PROJEKT

Umowa nr GI.272.6.2.2016

zawarta w dniu **…………………… roku** pomiędzy:

Zespołem Szkół w Przytułach

z siedzibą w: Przytuły ul. Lipowej 28, 18-423 Przytuły

NIP: **718-210-37-77**

REGON: **200294426**

reprezentowanym przez:

**Dyrektor Zespołu Szkół w Przytułach Panią Joanną Wądołowską**

zwanym dalej **Usługodawcą**

a

…………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Usługobiorcą**

**§1**

Przedmiotem umowy jest :

1. Obsługa i eksploatacja kotłowni c.o. oraz instalacji c.o. w

**- Zespole Szkół w Przytułach.**

2. Transport węgla z placu składowego do pomieszczeń kotłowni.

3. Bieżąca oraz okresowa konserwacja kotłów, pomp, instalacji c.o. oraz pomieszczeń kotłowni.

4. Utrzymanie we wszystkich pomieszczeniach szkolnych i biurowych stałej temperatury 200C.

5. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji c.o.

6. Utrzymanie czystości a w okresie zimowym odśnieżanie dojścia do kotłowni oraz otoczenia kotłowni i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących węgiel.

7. Racjonalne gospodarowania opałem.

8. Zabezpieczanie opału przed kradzieżą.

9. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych , bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Zagospodarowanie odpadów ze spalania we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Oczyszczenie pieca po zakończeniu sezonu grzewczego.

12. Po zakończeniu sezonu grzewczego malowanie pomieszczeń kotłowni oraz konserwacja i zabezpieczenie urządzeń i kotłów.

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od 15.10.2016 do 15.04.2017 r.

**3**

1. Strony ustalają , że sezon grzewczy rozpoczyna się jesienią – 15 .10.2016r , gdy temperatura na zewnątrz przez dwa kolejne dni spadnie poniżej +100C.
2. Odśnieżanie dojścia rozpoczyna się i kończy w zależności od warunków atmosferycznych.
3. Zakończenie sezonu grzewczego następuje wiosną 15.04.2017r. , gdy temperatura na zewnątrz w ciągu kolejnych trzech dni przekroczy +100C .
4. Usługobiorca ma obowiązek przepalać (ogrzewać pomieszczenia) przed rozpoczęciem lub po zakończeniu właściwego sezonu grzewczego, gdy temperatura na zewnątrz spadnie w ciągu kolejnych dwóch dni poniżej +100 C.
5. Usługobiorca, czynności, o których mowa w ust. 4 wykonuje w ramach wynagrodzenia za cały sezon grzewczy.

**4**

1. **Za wykonanie usługi Usługodawca zapłaci …………………..zł brutto .**

**( słownie : ……………………………………………………………….)**

**w równych miesięcznych ratach po …………………………… zł każda.**

2. Raty płatne będą na konto ..................................................................................................................................... Usługobiorcy w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.

3. W przypadku konieczności przepalania w centralnym ogrzewaniu przed lub po sezonie grzewczym - Usługobiorca - wykonuje to w ramach ceny , o której mowa w ust. 1.

4. Ostatnie wynagrodzenie Usługobiorcy płatne będzie po bezusterkowym odbiorze kotłowni z którego sporządzony zostanie protokół.

**5**

Jeżeli wskutek zaniedbań Usługobiorcy nastąpi awaria pieca lub innych urządzeń centralnego ogrzewania , ponosi on odpowiedzialność za szkody wyrządzone Usługodawcy w pełnej wysokości.

**6**

1. Usługobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie ruchome i nieruchome Usługodawcy - do wykonywania niniejszej umowy.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność cywilną za roszczenia osób z tytułu wypadków na skutek złego utrzymywania dojścia do budynku kotłowni tj. niewłaściwego odśnieżania, śliskiej nawierzchni oraz związanych z eksploatacją kotłowni .
3. Odpowiedzialność wskazana w ust. 1 i 2 dotyczy zarówno działań / zaniechań / usługobiorcy, jak też osób którymi się posługuje.
4. Usługobiorca , jest materialnie odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę opałem.
5. Usługobiorca bez pisemnej zgody Usługodawcy nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Usługobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę wykonywaną przez podwykonawców, i przekaże / przed podpisaniem umowy / Usługodawcy ich wykaz wraz z kopią / potwierdzoną przez Usługobiorcę/ aktualnych uprawnień palacza C.O.
7. Usługodawca zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy, w przypadku, kiedy Usługobiorca nie przedłoży (uchyla się) kopii potwierdzoną z oryginałem aktualnych na cały sezon grzewczy uprawnień palacza C.O.
8. Usługobiorca zapewni co najmniej jednego uprawnionego palacza C.O., w miejscu wykonywania usługi, przez czas niezbędny do prawidłowego i starannego wykonania przedmiotu umowy.

**7**

Usługobiorca poddaje się kontroli na każde żądanie Usługodawcy dotyczącej :

1. Prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy, w szczególności, utrzymywania codziennej temperatury pomieszczeń + 200C w godzinach pracy.

2. Ekonomicznej i prawidłowej gospodarki opałem.

3. Odpowiedniego zabezpieczenia opału przed kradzieżą.

4. Zabezpieczenia pieca przed dewastacją lub kradzieżą.

5. Utrzymywania posesji w należytym porządku.

6. Jakości odśnieżania.

7. Należytego utrzymywania dojść do kotłowni.

8. Okazania dokumentacji potwierdzającej aktualne uprawnienia palacza.

9. Po zakończeniu sezonu grzewczego Usługobiorca pomaluje pomieszczenie kotłowni, dokona konserwacji oraz zabezpieczy urządzenia oraz piec w kotłowni.

**8**

Usługodawca zobowiązuje się :

1. Wypłacać regularnie oraz terminowo umówione wynagrodzenie.

2. Dokonywać napraw zgłoszonych zgodnie z umową na własny koszt, a nie powstałych z winy Usługobiorcy.

3.Dokonać protokolarnego odbioru pomieszczeń kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego.

**9**

1. W przypadku, gdy z winy Usługobiorcy temperatura w pomieszczeniach spadnie poniżej +200C Usługodawca potrąci za każdy dzień 1/30 kwoty miesięcznej raty . Ponadto Usługodawca może dochodzić odszkodowań przewyższających tę

kwotę , jeżeli wskutek nienależytego wykonania umowy przez

Usługobiorcę, Usługodawca poniesie szkodę.

1. W przypadku stwierdzenia przez Usługodawcę rażących uchybień w wykonywaniu postanowień w art. 1 ust. 1-10 przez Usługobiorcę bądźjeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień - umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym bez prawa dochodzenia przez Usługobiorcę wynagrodzenia za pozostały okres trwania umowy.
2. Usługobiorca zapłaci Usługodawcy karę w wysokości miesięcznej raty wynagrodzenia, jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień.
3. Kara, o której mowa w ust. 3 dotyczy także innych przypadków naruszenia umowy, z winy Usługobiorcy

**10**

Niniejszą umowę zawiera się na sezon grzewczy 2016/2017 , poczynając od 15.10.2016r. a kończąc na 15.04.2017r.

**11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają właściwym miejscowo sądom dla Usługodawcy.

**12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca Usługobiorca