

## **WZÓR / Umowa Nr GI.272.....2018**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Przytułach pomiędzy:

**Gminą Przytuły z siedzibą ul. Supska 10, 18-423 Przytuły**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez

**Wójta Gminy Przytuły** w osobie: .....

przy kontrasygnacie **Skarbnika** – .....

NIP: 718-213-81-61 REGON: 45 066 9980

a firmą: .....

z siedzibą w: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

**1.** .....

**2.** .....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego tj. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej w treści umowy ustawą Pzp zawarto umowę o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

#### **„Przebudowa drogi gminnej nr 104631B w m. Mieczki, gmina Przytuły”**

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

a) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy

c) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy tj; aneksem.

6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy przekracza łącznie 20% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w przedmiarze robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 9 Umowy - zmiana umowy tj; aneks i będzie prowadziło do zwiększenia bądź zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli wykonanie robót o których mowa w ust. 7 nie będzie powodowało zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w przedmiarze robót, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 2 Okres obowiązywania Umowy**

1. Termin przekazania terenu budowy strony ustalają w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarzy.

2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

**Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do: 20.07.2018r.**

a) Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

b) Odbiór robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po zgłoszeniu na piśmie przez WYKONAWCĘ gotowości obiektu do odbioru wraz z kompletem dokumentów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien opracować harmonogram robót i projekt organizacji ruchu na czas robót, który podlega zatwierdzeniu przez zarządzającego ruchem.

d) Należy zwrócić szczególną uwagę na punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy jest ich wznowienie na własny koszt. Koszt inwentaryzacji powykonawczej należy wliczyć w koszty wykonania robót pomiarowych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

### § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto** .....zł.

(słownie złotych: .....)

plus .....% podatek VAT .....zł,

co łącznie stanowi **kwotę brutto** .....zł (słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z podatkiem VAT, wszystkie pochodne w tym materiały, robocizna, opłaty celne, transport, dostawa, ubezpieczenia, upusty itp.

6. Wykonawca gwarantuje stałość zaoferowanych cen jednostkowych zgodnie z kosztorysem ofertowym:

a) W okresie obowiązywania umowy.

b) W przypadku przekroczenia ustalonego terminu zakończenia robót określonego w § 2 do czasu odbioru końcowego robót.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

8. Zasady wyliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w kosztorysach ofertowych.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w kosztorysach ofertowych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

a) jeżeli roboty niezbędne do wykonania Umowy, nie są uwzględnione w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

b) jeżeli nie można wycenić robót niezbędnych do wykonania Umowy a nie ujętych w Kosztorysie z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 8 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

9. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przez Zamawiającego wysokość wynagrodzenia za roboty oraz ich zakres, przed rozpoczęciem tych robót.

10. Wartość wynagrodzenia oraz zakres robót o których mowa w ust. 9 winny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

11. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8b), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując opisane zasady.

#### **§ 4 Płatności**

1. Płatność w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr

..... **w terminie 30 dni od** daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonania robót tj. protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 ust. 4

2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.

4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą na zasadach określonych § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał

prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu niepodlegającej wyłączeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.6.

8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy ( oraz symbol i numer umowy z podwykonawcą-jeżeli dotyczy).

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 w zakresie płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 7 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w ust.1 przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:

- a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o roboty budowlane,
- b) na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) na usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiORB

6. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000,00 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Przepisy ust. 2-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłużenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lub odstąpić od umowy.

11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego posumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia tej informacji.
12. W przypadku wykonania zamówienia siłami własnymi w 100% ustęp od 1 do 11 nie będzie miał zastosowania.
13. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązują się zatrudnić, przy realizacji tego zadania pracowników fizycznych na umowę o pracę zgodnie z art. III pkt. 7 SIWZ.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca przekaże w terminie 7 dni od podpisania protokołu przekazania terenu budowy wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w pkt 17 wraz z oświadczeniem, że Wykonawca uzyskał zgodę wskazanych w wykazie na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz pisemnych oświadczeń tych osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować imię i nazwisko pracownika wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności. Obowiązek powyższy obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmian.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W celu weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę zamawiający może również zlecić kontrolę przez Państwową Inspekcję Pracy. Niezależnie od ww. wymogów należy również mieć na uwadze treść art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz 1137 z późn. zm.).
17. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dotyczy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, w szczególności:
- a) operatorzy sprzętu budowlanego - koparka, dźwig itp.,
  - b) pomoc budowlana.
- Wymóg powyższy nie dotyczy:
- a) osób kierujących budową
  - b) osób wykonujących obsługę geodezyjną,
  - c) dostawców materiałów budowlanych.



## **§ 6 Nadzór Inwestorski**

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. **Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:** ....., który będzie działać w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający, przekaze teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego następujących dokumentów:
  - a) Polisy, dokumentów ubezpieczeniowych.

## **§ 7 Kierownik Budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w załącznikach do oferty Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nowego Kierownika Budowy, będą zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.
2. **Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:** .....
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
4. Zmiana Kierownika Budowy wymaga aneksu do umowy.

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 tj. **w kwocie:** ..... (Słownie: ..... ) w formie ...../ gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.

5. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

a) Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót bez uwag lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad.

b) Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości (30%) zwrócona zostanie w ciągu 30 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości, który wynosi ..... **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

## **§ 9 Zmiana Umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, polegających na:

1) zmianie terminu wykonania umowy w przypadku gdy:

a) zajdzie konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

b) wskutek działania organów administracji lub urzędów nastąpi przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, postanowień, zezwoleń itp.

c) wykonanie przedmiotu umowy było niemożliwe wskutek okoliczności, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mogli mieć wpływu, a które uniemożliwiły wykonanie robót w określonym terminie (np. bardzo niekorzystne warunki atmosferyczne, siła wyższa).

2) zmianie uległy stawki podatku VAT,

3) zaistnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, niepowodujących zmian przedmiotu zamówienia.

4) możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania i wyceny robót niespodziewanych okoliczności lub zdarzeń, które wystąpią z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a których usunięcie lub naprawienie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Charakter zmian w umowie:

Zmiany umowy o udzielenie zamówienia zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### 3. Warunki wprowadzenia zmian:

- 1) Warunkiem wprowadzenia zmian jest przekazanie jednej stronie przez drugą stronę umowy propozycji zmian na piśmie.
- 2) Po zaistnieniu propozycji, o których mowa w pkt. 1 strony umowy sporządzają protokół, z którego powinno wynikać, jakie okoliczności faktyczne leżą u podstaw wniosku o zmianę umowy i czy zmiana umowy jest celowa.
- 3) Jeśli strony umowy w ww. protokole stwierdzą, że zaistniałe okoliczności uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy w formie pisemnej.

### **§ 10 Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji wynagrodzenia z Umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

## **§ 11 Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 10 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## **§ 12 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **§ 13 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

### **§ 14 Kary umowne**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót zapisanego w umowie.
- b) za spowodowanie przerw w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
- c) za stwierdzenie braku oznakowania robót - po raz pierwszy w wysokości 1 000,00 zł, - za każde następne w wysokości 2 000,00 zł.
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi o ile okres rękojmi będzie dłuższy niż okres gwarancji) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od

terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,

h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto

i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### **3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,

b) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 15 Odbiór robót**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.

2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

**7. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.**

8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

9. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

12. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, które mogą być przeprowadzane raz na rok w okresie gwarancji jakości, a w sytuacji zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności częściej i na 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje

przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości

18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

19. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

20. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

21. Postanowienia w/w dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio do rękojmi za wady, jeżeli okres rękojmi jest dłuższy niż okres gwarancji. Powyższe nie narusza uprawnień zamawiającego z rękojmi za wady wynikających z przepisów kodeksu cywilnego

## **§ 16 Procedury rozstrzygania sporów**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.



4. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

- 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy
- 3) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: