

Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT

UMOWA nr

zawarta roku

pomiędzy:

GMINĄ PRZYTUŁY ul. NIP

reprezentowaną przez Wójta Gminy –, przy kontrasygnacie
Skarbnika–

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ul.

NIP REGON

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

reprezentowaną/-nym przez,.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty ujęte zadaniem realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi priorytetowej V GOSPODARKA NISKOEMISYJNA w zakresie działania 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii pn. **Energia odnawialna dla mieszkańców gminy Przytuły**”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy (stanowiącymi załączniki do umowy), ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany adresów nieruchomości, na których będą montowane zestawy solarne i panele fotowoltaiczne.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ilości i rodzajów robót wykazanych w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy (przekazanie placu budowy) do dziesiątego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy do dnia
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do (*zapis zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
 - 3) Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY, za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, wynosi: zł/brutto (słownie:) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki WYKONAWCY oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty,
 - 2) koszt robót budowlanych na okres budowy,
 - 3) koszt naprawy urządzeń podziemnych, naniesionych w projekcie lub wskazanych przez właścicieli, uszkodzonych w trakcie budowy,
 - 4) podatek VAT,
 - 5) koszt urządzenia placu budowy,
 - 6) koszt urządzenia zaplecza budowy,
 - 7) inflację w okresie realizacji robót,
 - 8) koszt ubezpieczenia budowy,
 - 9) koszt utrzymania i dozoru placu budowy,
 - 10) koszt naprawy ogrodzeń uszkodzonych,
 - 11) finansowanie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - 12) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia na wykonanie zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy.
5. Zmiana wartości wynagrodzenia WYKONAWCY określona w ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozmiarów rzeczowych zamówienia.
6. Warunkiem zapłaty należności WYKONAWCY jest pozytywny odbiór wykonanych robót i wystawienie faktury z zastrzeżeniem § 5** dotyczącym Podwykonawstwa. Faktura jest płatna w przeciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO, przelewem na rachunek WYKONAWCY nr

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia częściowego wykonanych przez Wykonawcę robót. Zapłata za wykonanie całości zamówienia zostanie rozliczona jedną fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
8. Jednostką obmiarową zawartą w protokole odbioru końcowego jest wykonana i uruchomiona kompletna instalacja w danym obiekcie.
9. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją na roboty objęte niniejszą umową oraz warunkami technicznymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

§ 4

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych (roboty dodatkowe, zamienne, niewykonane) wynikające z potrzeb technicznych po jednoznacznej pisemnej ich akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5. Podwykonawcy*

Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców.

§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami w zakresie wymienionym w przyjętej ofercie. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami, jeżeli Wykonawca nie wskazał w treści złożonej oferty zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę.
2. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi jej zmian w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy pisemną akceptację lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniających wymagań określonych w treści SIWZ lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, także w zakresie projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający w terminie 30 dni dokona

bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
9. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest realizacja, przedmiotu umowy, do przedłożenia zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
14. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
15. W sytuacji o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
16. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
17. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

18. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- 2) wykonania na własny koszt urządzenia i likwidacji placu budowy i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa,
- 3) zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,
- 4) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował przedstawicieli Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie do stanu poprzedniego,
- 5) zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
- 6) prowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie robót,
- 7) przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami,
- 8) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy,
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 10) ubytki/zniszczenia powstałe w wyniku prac instalacyjnych (np. w wyniku wykuwania otworów) należy usunąć (np. zaspachlować) i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 11) skompletowanie certyfikatów, atestów, aprobat technicznych oraz wymaganych symulacji potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu,
- 12) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia operatu powykonawczego, który winien zawierać:

- 1) wyniki prób, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
- 2) pisemną gwarancję zawierającą zestawienie czynności i dat ich wykonywania związanych z okresowymi przeglądami instalacji oraz wymianami niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancji
- 3) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a w razie potrzeby- również przyległych terenów sąsiadujących nieruchomości, budynku lub lokalu,

3. WYKONAWCA od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania ZAMAWIAJĄCEMU ponosi odpowiedzialność za usunięcie powstałych wad i usterek, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te mogą być poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscach. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badania, które nie były przewidziane w projekcie i umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z projektem i umową – koszty badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest :

1)

2. Przedstawicielami Zamawiającego są:

1)

2)

§ 8

Czynności odbioru wykonywanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, pisemnie stwierdza wykonanie i zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO /pismo zgłaszające odbiór/.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru do eksploatacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY.
6. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokółarnie.
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez wykonanie zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.

10. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 5 lat z tytułu gwarancji i rękojmi licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie gwarancji tj. 5 lat Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego.
12. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano kolektory słoneczne i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
13. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wygasają w ciągu roku.

§ 9

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 4) za brak reakcji serwisu gwarancyjnego w terminach wskazanych w § 8 ust. 12 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić WYKONAWCĘ, co najmniej na 1 tydzień wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót i dostarczonych na budowę materiałów do realizacji tego zadania i uzgadniają formę zapłaty. Z tytułu zmniejszenia lub

ograniczenia ilości przedmiotu zamówienia WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie finansowe. Rozliczenie z ZAMAWIAJĄCYM nastąpi na podstawie faktycznie zamontowanych instalacji i ich ceny wskazanej w formularzu oferty.

§ 12

Zmiana umowy

1. Na podstawie art.144 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlane) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, przy czym za takie warunki atmosferyczne Zamawiający uzna wystąpienie opadu atmosferycznego trwającego nieprzerwalnie przez co najmniej 7 dni;
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, a niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie;
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - d) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - e) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami;
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa powyżej wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, „poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
2. Strony przewidują zmianę umowy również w przypadku:
 - 1) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.

- a) w przypadku zmiany podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia, bądź zmniejszenia ceny umownej brutto. Cena netto pozostaje bez zmian,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U.z 2017r.,poz. 847 z późn. zm.) .-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Strona wnioskująca o zmianę musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w związku z realizacją nowych obowiązków ustawowych.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. WYKONAWCA nie może przerwać robót ze względu na wykonanie innego zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY a jeden WYKONAWCA.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....