

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** Budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania budynku w tym:  
Budowa szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. 10 m<sup>3</sup>  
Utwardzenie placu wraz z 8 miejscami postojowymi w tym dla 1 – go pojazdu dla osoby niepełnosprawnej  
*Kategoria obiektu bud. IX- budynek świetlicy*  
*Kategoria obiektu bud. VIII – zbiornik na ścieki, oraz utwardzenie placu wraz z miejscami postojowymi*

**Adres budowy** Wilamowo , gm. Przytuły  
Działka nr ew. 158

**INWESTOR** Gmina Przytuły  
18-423 Przytuły , ul. Supska 10

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię nazwisko	specjalność	nr upr. bud.	nr izby	podpis
inż. Fabian Okurowski projektant	Architektoniczna i konstrukcyjno – bud.	Łom. 33/82	PDL/BO/1010/01	
mgr inż. Jerzy Kondrat sprawdzający	konstrukcyjno – bud.	UAN- 139/94	PDL/BO/2007/021	
mgr inż. Zenon Szulc proj. instalacji elektrycznej	instalacyjna	Łom 7/84	POD/IE/1507/01	
mgr inż. Krzysztof Duda proj. instalacji sanitarnych	instalacyjna	Łom. 42	PLD/IS/0302/01	

## **OPIS TECH. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Dane wstępne**

- 1.1. Inwestor : Gmina Przytuły
- 1.2. Adres. 18-423 Przytuły ul. Supska 10
- 1.3. Adres bud. Wilamowo , działka nr geod. 158 gm. Przytuły
- 1.4. Projektant: inż. Fabian Okurowski

### **2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Decyzja nr GI.6733.1.2016 z dnia 12 .07. 2016 r o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Przytuły
- 2.2. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania budynku w tym: budowa szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. utwardzenie placu wraz z 8 miejscami postojowymi w tym dla 1 – go pojazdu dla osoby niepełnosprawnej

### **3. Stan istniejącego zagospodarowania**

Działka położona we wsi Wilamowo , gm. Przytuły , bezpośrednio przy drodze powiatowej oznaczonej na mapie jako dz. nr 158 . Działka zabudowana – budynek szkoły podstawowej przeznaczony do rozbiórki, przyłącze wodociągowe i energetyczne , studnia kopana przeznaczona do rozbiórki , działki sąsiednie to również działki zabudowane

Teren działki posiada spadek w kierunku własnej działki.

Teren -niski poziom wód gruntowych

Zjazd z drogi powiatowej pozostaje w stanie istniejącym

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

- 4.1. Na działce zaprojektowano: budowa budynku usługowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską wraz z niezbędną infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania budynku w tym: budowa szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. utwardzenie placu wraz z 8 miejscami postojowymi w tym dla 1 – go pojazdu dla osoby niepełnosprawnej . Ponadto zaprojektowano plac manewrowy dla wozu strażackiego oraz zieleni niską- trawę. .

### **5. Zestawienie powierzchni:**

Lp.	Zagospodarowanie Działka nr 158,00	Powierzchnia m2 8260,00
1.	Projektowana pow. zabudowy	161,60
2.	Projekt. utwardzenie placu	369,50
3.	Projekt zbiornik – szambo	2,00
4.	Chodnik	15,80
4.	Projekt. zieleń niska - trawa	620,40
5.	Pozostała część działki bez zmian	7090,70
	Razem	8260,00
	Wskaźnik dla obszaru ABCD : pow. biologiczne czynna stanowi 93,55 % >30% minimalna wg decyzji. o warunkach zabudowy	

6. **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie określa się, teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej;
7. **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
8. **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego, poprzez istniejące przyłącze;
  - b) odprowadzenie ścieków - do planowanego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>;
  - c) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki;
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnego źródła;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących urządzeń i sieci nn poprzez istniejące przyłącze;
  - f) odpady stałe gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie siedliska, przystosowanych do wywozu na wysypisko;
  - g) dostępność do drogi publicznej - drogi kategorii powiatowej poprzez istniejący zjazd w miejscu określonym na załączniku graficznym do decyzji;
9. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**  
Planowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. póź, 290);
10. **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;
11. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

12. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2006r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Prawem Budowlanym art. 21a ust.4 należy sporządzić na czas realizacji inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował : .....

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskie

### 1. Dane ogólne

1.1 Lokalizacja – na działce o numerze geodezyjnym 158 położonej we wsi Wilamowo gm. Przytuły, w istniejącej zabudowie usługowej  
Decyzja GI.6733.1.2016 z dnia 12.07.2016 r o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Przytuły  
Projektowany budynek świetlicy wiejskiej murowany nie podpiwniczony, Ponadto na działce zaprojektowano zbiornik na ścieki sanitarno bytowe, utwardzony plac wraz z miejscami postojowymi oraz zieleń nisko -trawę.

1.2. Dane projektowe

1.3. Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy	161,20 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	118,05 m <sup>2</sup>
- kubatura	712,50 m <sup>3</sup>

1.4. Posadowienie budynku.

Pod projektowanym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Stwierdza się, że na działce, na której zlokalizowano projektowane obiekty występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu. W przypadku wystąpienia gruntu niestabilnego, należy grunt zawibrować i budynek posadowić na gruncie stałym o dopuszczalnym naprężeniu na grunt 1,5 kPa.

Poziom posadzki parteru p.p.(± 0,00 = 140,40.) Budowa budynku wykonana będzie w systemie tradycyjnym.

---

### 2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

## 2.1 Fundamenty –betonowe z betonu B15

Ławy fundamentowe projektuje z betonu klasy C16/20 wyprowadzone 120 cm poniżej poziomu gruntu zbrojone stałą zbrojenią klasy AIII 34GS 4Ø14 i 6Ø14 strzemiona stałą zbrojenią klasy A-0 Ø 6 co 25cm

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24/14/38cm na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa plus warstwa styropianu gr. 15 cm

Izolacja pozioma na fundamentach 2x papa izolacyjna na lepiku na gorąco.

2.3 Ściany – Ściany zewnętrzne gr. 25 cm z bloków gazobetonowych odmiany 07 warstwowe: Od wewnątrz bloki gazobetonowe na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa. grubości 24 cm + warstwa styropianu 15cm na zapleczu

Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm z bloków gazobetonowych odmiany 07 na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa. Ocieplone od strony garażu styropian gr. 10 cm.

Ściana frontowa licowana cegłą klinkierową gr. 12 cm

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm z bloków gazobetonowych odmiany 07 na zaprawie cem.-wap. marki 3 Mpa.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS-70 z tz. frezem gr 15 cm, w technologii lekko mokrej

Kanały wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych ceramicznych

Ścianki działowe gr 12 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cem.-wap marki 30 w części projektowanej rozbudowy .

## 2.2. Rdzenie:

Rdzenie w ścianie zewnętrznej żelbetowe wylewane w deskowaniu 25/24cm, zbrojenie stałą zbrojenią klasy AIII 34GS 4 Ø 12, strzemiona stałą zbrojenią klasy A-0 Ø 6 co 15cm. Przy podporach na odległości 1/5 zagęścić rozstaw strzemion co 7cm. Beton klasy C16/20

## 2.3. Słupy

Słup zewnętrzne Ø 25 zbrojenie stałą zbrojenią klasy AIII 34GS 6 Ø 12, strzemiona stałą zbrojenią klasy A-0 6 co 15cm

2.4 Stropy – nad parterem żelbetowy typu Wektor układanych w wieńcu żelbetowym

2.5 Nadproża – nad oknami żelbetowe wylewane w deskowaniu o wymiarach 24x25cm, zbrojony stałą zbrojenią klasy AIII 34GS 6Ø 12 przy podporach na rozpiętości 1/5 odległości pręty należy odgiąć pod kątem 45°, strzemiona stałą zbrojenią klasy A-0 Ø 6 co 15cm, na rozpiętości 1/5 od podpór zagęścić rozstaw strzemion co 7cm. Beton klasy C16/20. Nadproża nad drzwiami garażowymi wg projektu konstrukcyjnego

2.6. Wieńce: żelbetowe wylewane w deskowaniu na wszystkich ścianach konstrukcyjnych o wymiarach 24x25cm zbrojone stałą zbrojenią klasy AIII 34GS dołem i górą po dwa pręty Ø 12, strzemiona stałą zbrojenią klasy A-0 Ø 6 co 25cm. Beton klasy C16/20.

2.7. Dach- więźba dachowa drewniana płatwiowo krokwiowa z tarcicy nasyconej środkiem grzybobójczym oraz ogniochronnym, Pokrycie blachą

- dachówkową powlekaną , obróbki z blachy powlekanej , rynny i rury spustowe z blachy powlekanej systemowe.
- Kominy ponad dachem zaprojektowano z cegły klinkierowej 250 na zaprawie cem. marki 50 / z dodatkiem uplastycznacza/
- 2.8. Izolacje – ciepłne wg rys przekroju A-A ; przeciwwilgociowe łazienki 2x papa na lepiku pozostałe wg. rys. A-A
- 2.9 Tynki – wewnętrzne wap.-cem. rodzaju III dwukrotnie szpachlowane np. Cekolem , zewnętrzne strukturalne wzoru „kornik” .
- 2.10. Stolarka – okienna i drzwiowa typowa wg. załączonego wykazu, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego .
- 2.11. Malowanie – farbami emulsyjnymi 2x z jednokrotnym podkładem z farby emulsyjnej w kolorze białym. W łazienkach i WC glazura 20x25 układana na klej do wysokości 2 m
- 2.12. Posadzki – tak jak na rys. rzutu poziomowego poszczególnych pomieszczeń.
- 2.13. Ogrzewanie – co z własnej projektowanej kotłowni
- 2.14. Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza NN
- 2.15. Instalacja wod – kan – woda z wodociągu wiejskiego poprzez istniejące przyłącze , odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego zbiornika szczelnego z przeznaczeniem do wywozu do oczyszczalni ścieków.
- 2.16. Zaprojektowany budynek spełnia wymagania ciepłne wg PN-91/B-02220
- 2.17. Kolorystyka – ściany – piaskowy , dach – grafitowy

### **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

- 1.. Ochrona przeciwpożarowa
- 1.1. Dane ogólne
- 1.1.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 161,60 m<sup>2</sup>
- 1.1.2. Powierzchnia użytkowa : 118,05 m<sup>2</sup>
- 1.2. Wysokość budynku – 6,00m budynek niski (N)
- 1.3. Parametry pożarowe występujących materiałów pod względem palności w zdecydowanej większości są materiałami stałymi. Nie przewiduje się możliwości magazynowania jak też operowania materiałami niebezpiecznymi pożarowe jak gazy, czy materiały pirotechniczne.
- 1.4. Kwalifikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi. Budynek jednokondygnacyjny.

Budynek zakwalifikowany do - ZL III

- 1.5. Klasa odporności ogniowej elementów.

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnetrz.	Ściana wewn etrzna	Przekrvc dachu
1	2	3	4	5	6	7
	R 60	R15	REI60	EI 30	EI15	RE15

Wszystkie elementy NRO

Stropy żelbetowe prefabrykowane REI 120.

Szerokość biegu spoczników ciągów pionowych normatywna t.j. biegów szerokości.

1.20m i spoczników 1.50m 6.8.

Strefy zagrożenia wybuchem - Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.6. Wejście główne - otwór drzwiowy wejściowy z drzwiami dwuskrzydłowymi o szer. minimum 1,50m, ..

Długość przejść jak i też dojść ewakuacyjnych nie narusza warunków normatywnych.

1.7. Instalacja elektryczna

Zasilenie w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną. Instalacja elektryczna wyposażona została w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych - oświetlenie ewakuacyjnego i bezpieczeństwa- GLP.

1.8. Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich, nie izolowanych z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących ( zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji). Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

1.9. Wentylacja

Kanały wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Jako murowane posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

1.10. Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru - nie wymagana. 8.15.3

1.11. Drogi pożarowe - Dojazd do budynku oraz droga pożarowa wokół budynku.

1.12. Gaśnice przenośne. Na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) -



Uwaga -Wszystkie drewno użyte do wbudowania należy zabezpieczyć  
dostępnym środkiem ogniochronnym i grzybobójczym / np. Ogniochron lub  
FOBOS 4 /

Materiały użyte do wbudowania powinny posiadać odpowiednie atesty i być  
dopuszczone do stosowania w budownictwie

Opracował : .....

## **OPIS TECHNICZNY**

**Do projektu budowlanego utwardzenia placu wraz z 8 miejscami postojowymi w tym dla 1 – go pojazdu dla osoby niepełnosprawnej działki nr 1581 w miejscowości Wilamowo**

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wtórnik geodezyjny w skali 1:500
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Uzgodnienia branżowe

### II. ZAKRES PROJEKTU I DANE TECHNICZNE

Projekt obejmuje budowę nawierzchni placu wraz z 8 miejscami postojowymi w tym dla 1 – go pojazdu dla osoby niepełnosprawnej - **powierzchni 369,50 m<sup>2</sup> oraz chodnika o pow. 15,80 m<sup>2</sup>**

Projektowany plac oraz chodnik został naniesiony na planie zagospodarowania.

### III. ROBOTY DROGOWE

Roboty drogowe będą stanowiły budowę nawierzchni placu i chodnika wraz z robotami towarzyszącymi. Wymiary zostały naniesione na planie zagospodarowania .

### IV. UZBROJENIE ISTNIEJĄCE

Uzbrojenie istniejące i projektowane znajdujące się na terenie ujętym w opracowaniu zostało szczegółowo przedstawione na planie zagospodarowania terenu branży architektonicznej i sanitarnej

### V. NIWELETA

Pod względem sytuacyjnym i wysokościowym projekt dowiązано do wtórnika geodezyjnego, rzędnych istniejących oraz posadowienia budynku projektowanego . Spadki podłużne, poprzeczne i rzędne projektowane zostały podane na planie zagospodarowania.

### VI. STAN ISTNIEJĄCY ULICY

Projektowana działka zlokalizowana jest w Wilamowie . Wjazd na teren obiektu istniejący nie podlega zmianom pod względem sytuacyjnym i wysokościowym

### VII. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

Nawierzchnię dojazdu i placu manewrowego projektuje się wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm. Należy ją ułożyć na warstwie podsypki z piasku gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem gr. 15 cm , warstwie filtracyjnej z piasku gr. 10 cm.

Nawierzchnię placu należy obramować krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm, ustawionym na ławie betonowej o wymiarach 15x30 cm, z betonu klasy B-10.

Konstrukcja nawierzchni została pokazana na przekrojach normalnych i konstrukcyjnych projektu.

Chodniki należy wykonać o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, ułożonej na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obramowanej krawężnikiem o wym. 15x 30 cm

#### VIII. ODWODNIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Odwodnienie nawierzchni projektowanych przewiduje się powierzchniowo z wyprowadzeniem wód opadowych na teren własnej działki. Kierunki spływu wód zostały pokazane na projekcie budowlanym i planie zagospodarowania.

#### IX. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne zostały policzone na przekrojach podłużnych i poprzecznych terenu i obliczone i podane w przedmiarach Nadmiar gruntu z wykopu należy odwieźć na odległość do 5 km

.

Opracował: .....

