

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOMŻY
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 22, fax 86 215 69 04
86 215 69 80

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul Przytulna 9, tel. 602596065

PROJEKT BUDOWLANY

Niniejszym projekt spełnia wymagania
art. 35 ust. 1 prawa budowlanego
stanowi załącznik do decyzji
Nr 33/2021
z dnia 25.01.2021r.
wydanej przez Starostwo Powiatowe
w Łomży

OBIEKT Budowa altany rekreacyjnej
- powierzchnia zabudowy 68,90 m²
- pow. użytkowa 68,70 m²
- kubatura 232,20 m³

Kategoria obiektu VIII

ADRES bud. 18-423 Nowa Kubra, gm. Przytuły
Działka nr 58

Obręb ewidencyjny: 0009 Nowa Kubra
Jednostka ewidencyjna: 200706_2 Przytuły

INWESTOR Gmina Przytuły
18-423 Przytuły, ul. Supska 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Imię nazwisko	specjalność	nr upr. bud.	nr izby	podpis
inż. Fabian Okurowski projektant	architektoniczna i konstrukcyjno – bud.	Łom. 33/82	PDL/BO/1010/01	PROJEKTANT inż. Fabian Okurowski upr. bud. projekt i kier. bud. Nr Łom. 33/82
Sprawdzający mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski	architektoniczna	BŁ POKK/16/2003	PD-0223	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski Uprawnienia budowlane Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ-POKK/16/2003

Łomża, 12.12.2020 r.

mgr inż. Andrzej L. Lemieski

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości teczki
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji publicznej
4. Wypis uproszczony z rejestru gruntów
5. Mapa do celów projektowych (egz. starostwa)
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
7. Projekt zagospodarowania działki
8. Opis techniczny
9. Rzut fundamentów , rzut przyziemia i więźby dachowej
10. Elewacje i rzut dachu
11. Plan BIOZ
12. Oświadczenie
13. Zaświadczenia przynależności do I.I.B
14. Uprawnienia budowlane projektanta

Przytuły 07.11.2013 r.

Nr GI. 6733.1.2013

D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm) Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Przytuły, ul. Supska 10, 18-423 Przytuły,

dla następującego rodzaju inwestycji: usługi sportu i rekreacji, których przedmiotem jest budowa zaplecza boiska sportowego wielofunkcyjnego na potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej oraz mieszkańców gminy, polegająca na:

- posadowieniu typowego budynku z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalne,
- posadowieniu budynku gospodarczego (blaszak) na sprzęt sportowy,
- budowie trybun do 240 miejsc siedzących,
- budowie altany z kominkiem,
- budowie infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania planowanej zabudowy, w tym: przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³;
- utwardzeniu placu manewrowego z przeznaczeniem na parking na 10 miejsc postojowych;

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działkę nr 58, położonym w obrębie gruntów wsi Kubra Nowa, gm. Przytuły.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dotyczące funkcji terenu – zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji;
- b) powierzchnia zabudowy terenu z uwzględnieniem:
 - powierzchni zabudowy w granicach 15° – 25°,
 - powierzchni zabudowy budynku z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalne do 30 m²;
 - powierzchni zabudowy trybun do 150 m²;
 - powierzchni zabudowy altany do 150 m²;
 - powierzchni zabudowy budynku gospodarczego do 30 m²;
 - parkingów i powierzchni utwardzonych do 20%;
 - udziału zieleni w zagospodarowaniu nie mniej niż 70%;
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej kategorii wojewódzkiej;
- d) zapewnić dostępność osobom niepełnosprawnym;
- e) zapewnić na własnym terenie parking dla samochodów osobowych użytkowników usług w ilości nie mniej niż 10 pm
- f) zapewnić odwodnienie z powierzchni utwardzonych terenu;
- g) dotyczące parametrów i formy architektonicznej budynku z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalne – budynek typowy (kontener):
 - powierzchnia zabudowy budynku – do 30 m²;
 - szerokość elewacji frontowej – do 10 m;
 - wysokość – jedna kondygnacja naziemne, o wysokości do 4,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - geometria dachu – dach płaski;

Za zgodność z oryginałem
inż. Fabian Okurowski

- h) dotyczące z parametrów i formy architektonicznej budynku gospodarczego na sprzęt sportowy:
- powierzchnia zabudowy budynku – do 30 m²;
 - szerokość elewacji frontowej – do 6 m;
 - wysokość – jedna kondygnacja naziemna, o wysokości do 3,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - geometria dachu – dach płaski;
- i) dotyczące parametrów i formy architektonicznej altany:
- powierzchnia zabudowy budynku – do 150 m²;
 - wysokość – jedna kondygnacja naziemna o wysokości do 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w granicach 15° – 40°;
- 2) **zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- 3) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi** – nie ustala się, teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 4) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego poprzez budowę przyłącza;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych - do planowanego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³;
 - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na własny teren;
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego źródła na paliwo proekologiczne;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących urządzeń i sieci nn poprzez budowę przyłącza na warunkach określonych przez dostawcę energii - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Łomża (Nr RE2-2/674/2013 z dnia 10.09.2013 r. stanowiących załącznik nr 1 do Umowy Nr 653/RE2-2/2013);
 - f) odpady bytowe gromadzić w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami; pojemniki zlokalizować na własnym terenie;
 - g) dostępność do drogi publicznej – drogi kategorii wojewódzkiej, poprzez istniejący zjazd, w miejscu określonym na załączniku graficznym do decyzji;
- 5) **ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:**
- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - b) dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami);
 - c) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
 - d) ewentualne kolizje z urządzeniami melioracyjnymi należy rozwiązywać w uzgodnieniu z organem właściwym ds. melioracji wodnych; w przypadku wystąpienia kolizji dokumentację budowlaną łącznie z opinią spółki wodnej uzgodnić z organem właściwym ds. melioracji (Biuro Terenowe w Łomży Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku);
 - e) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

- 6) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach publicznych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;
- 7) **inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** - inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów wynikających z:
 - Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
 - b) odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie terenu wykonać w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 r, poz. 145 z późn. zm.);
 - c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - d) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oznaczono linią ciągłą w kolorze czarnym oraz literami A, B, C, D na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Przytuły reprezentowana przez Kazimierza Ramotowskiego - Wójta Gminy Przytuły, wystąpiła w dniu 18.09.2013 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z budową zaplecza boiska sportowego wielofunkcyjnego na potrzeby dzieci i młodzieży szkolnej oraz mieszkańców gminy, polegającą na posadowieniu typowego budynku z przeznaczeniem na magazyn i zaplecze socjalne i budynku gospodarczego (blaszak) na sprzęt sportowy, budowie trybun do 240 miejsc siedzących, altany z kominkiem, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania planowanej zabudowy, w tym: przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³ oraz utwardzeniu placu manewrowego z przeznaczeniem na parking na 10 miejsc postojowych.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (tj. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego.

Na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji na mocy art. 64 ust. 1 organ dokonał analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz dotyczącej spełnienia warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z której wynika że:

- teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 r., nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji obejmuje działkę nr 58, położony jest w obrębie gruntów wsi Nowa Kubra;
- teren posiada dostęp do drogi publicznej - drogi kategorii wojewódzkiej poprzez planowany zjazd;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Łomżyńskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - Postanowienie Nr GN-I.673.394.2013 z dnia 15.10.2013r.
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska.
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku - Postanowienie Nr WU-DiM.4300.305.2013 z dnia 28.10.2013r.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że spełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Przytuły w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
OIU w Warszawie - Nr WA-068



Wójt
Kazimierz Ramotowski
podpis

Załączniki:

- załącznik graficzny w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

- Gmina Przytuły, ul. Supska 10, 18-423 Przytuły;
- a/a

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 22.11.2013 r.
i podlega wykonaniu.
Przytuły, dnia 22.11.2013 r.
podpis.....
Kazimierz Ramotowski

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża

UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2020-12-10 10:42:06 według stanu na dzień: 2020-12-10 10:42:06

Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Położenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								
Jednostka rejestrowa G61									
58	1	Nowa Kubra	200706_2.0009.58	2.0006	PsVI	0.1924	LM1L/00026775/1	-	-
					Bz	1.0614			
					N	0.7468			
właściciel 1/1	GMINA PRZYTUŁY siedziba: ul. Supska 10, 18-423 Przytuły								

Ilość działek w raporcie: 1
Suma powierzchni działek: 2.0006 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Kamil Wiśniewski
dnia 10.12.2020

OPIS TECH. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane wstępne

- 1.1. Inwestor Gmina Przytuły
- 1.2. Adres. 18-423 Przytuły ul. Supska 10
- 1.3. Adres bud. Nowa Kubra , działka nr geod. 58 gm. Przytuły
- 1.4. Projektant: inż. Fabian Okurowski

2. Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy nr GI.6733.1.2013 z dnia 07.11.2013r wydana przez Wójta Gminy Przytuły
- mapa do celów projektowych 1 : 500,
- obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz.1422 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462),
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków,
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2:
- PN-EN ISO 6284:2001 Rysunek budowlany - Oznaczenie odchyłek granicznych,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu,
- PN-B01025:2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

I. Przedmiot inwestycji:

- Budowa altany rekreacyjnej o pow. zab. – 68,90 m²,

II. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zabudowy w zakresie usługi sportu i rekreacji w m. Nowa Kubra i obejmuje zabudowaną działkę uzbrojoną w infrastrukturę. Działka nr 58 zabudowana jest boiskiem sportowym do piłki nożnej oraz placem zabaw. Działka posiada zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej. Projektowana altana nie będzie posiadała żadnych mediów. Teren opracowania nie jest ogrodzony. Powierzchnia działki posiada teren płaski. Ogrodzony jest plac zabaw.

III. Projektowane zagospodarowanie działki:

1/ budowa altany rekreacyjnej o pow. zabudowy 68,90 m², usytuowana w odległości 35,0 m od drogi wojewódzkiej, wokół planowanego obiektu tereny własnej działki

Linia przerywaną koloru czerwonego i literami A, B, C, D, oznaczono granice terenu objętego planowaną inwestycją. Obszar oddziaływania mieści się w obrębie własnej działki

Forma, funkcja oraz gabaryt altany został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy. Stopy fundamentowe budowy posadowione zostaną na gruncie rodzimym na poziomie – 1,40 m (w stosunku do poziomu $\pm 0,00$ parteru). W związku z planowaną budową nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu. Należy jedynie wokół projektowanego budynku wyrównać teren poprzez wykonanie nawierzchni piaskowej, a następnie zaprojektować zieleń-trawniki.

Bilans zagospodarowania terenu działki:

Lp.	Zagospodarowanie Działka nr 58	Powierzchnia m2 11211,00 m2
1.	Pow. zabudowy projektowana - altana	68,90
2.	Boisko	1340,50
3.	Plac zabaw	428,40
4.	Zieleń niska – trawa bez zmian	9373,20
5.	Razem	11211,00 m2
	Wg decyzji o warunkach zabudowy udział zieleni nie mniej niż 70% wg planu zagospodarowania = 119,6%	

IV. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Otoczenie projektowanej altany stanowią zabudowane działki nr ewid. 58 oraz droga wojewódzka działka nr 59

Na działce nr ewid. 58 zaprojektowano:

1/ budowę altany rekreacyjnej o pow. zabudowy 68,90m², usytuowaną w odległości 5,0 m ogrodzenia placu zabaw w kierunku północnym i 35 m od drogi wojewódzkiej. Wysokość w kalenicy projektowanej wynosi: 4,24m.

2/ planowane inwestycja – zakres oddziaływania mieści się w obrębie własnej działki.

V. Dane informujące:

Działka objęta opracowaniem znajduje się m. Nowa Kubra. Przedmiotowy teren jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną Wójta Gminy Przytuły. Zgodnie z ustaleniami planu teren projektowanej budowy położony jest w wyznaczonej strefie zabudowy sportu i rekreacji.

Na podstawie w/w decyzji ustalono, że:

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- Teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunt klasy Bz
- Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z istniejącą funkcją terenu,
- Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia,
- Teren ma dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka, istniejący zjazd pozostaje bez zmian
- VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:
w sąsiedztwie przedmiotowej działki nie występuje teren górniczy, w związku z czym nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

VII. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:

Planowane zamierzenie nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko t.j. nie będzie emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych, pyłu, zapachowych, hałasu, promieniowania i wibracji. Odpady komunalne będą czasowo gromadzone w pojemnikach na ten cel przeznaczonych w miejscu wyznaczonym i okresowo wywożone przez specjalistyczne służby. Planowana inwestycja nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, które wymagałyby specjalnych warunków odbioru i oczyszczania. Projektowana altana rekreacyjna nie zagraża dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia a zakres użytkowania nie przekracza zgodności z przepisami o uciążliwości obiektów. Ponadto nawiązuje wielkością, formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej istniejącej zabudowy. Przedmiotowa budowa altany została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród budowlanych.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego:

Urządzenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- gromadzenie odpadów stałych - w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów, usytuowanych na terenie własnej działki, po napełnieniu wywóz przez specjalistyczne służby,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki,
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi publicznej – (droga wojewódzka) pozostaje bez zmian

Warunki gruntowo – wodne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r poz.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Pod

projektowanym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Projektowane stopy fundamentowe spełniają wymogi miejscowych warunków gruntowych, zgodnie z normą PN-81/B-0320. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia stóp fundamentowych. W przypadku wystąpienia gruntu niestabilnego, należy grunt zawibrować i budynek posadowić na gruncie stałym o dopuszczalnym naprężeniu na grunt 1,5 kPa w uzgodnieniu z projektantem.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1125 oraz art. 41 ust. 4 pkt.1) obowiązek sporządzenia planu należy do kierownika budowy.

IX. Ukształtowanie terenu

Teren jest nie zróżnicowany, względnie płaski. Rzędna terenu przy projektowanej budowie wynosi 120,5 m n.p.m.

Planowane ukształtowanie

Przyjęto rzędną posadzki przyziemia projektowanej budowy altany rekreacyjnej $\pm 0,00 = 120,65$ m npt. Dla terenu wokół budowy altany przyjęto rzędną $-0,15 = 120,50$ npt. Zakłada się wykonanie niezbędnej niwelacji terenu jedynie przy budynku altany w celu wyrównania terenu po wykonanych robotach ziemnych. Budowa altany wykonana będzie w systemie tradycyjnym.

X. Parametry techniczne budynku gospodarczego: PN-ISO 9836:1997:

budowa:

powierzchnia zabudowy	68,90 m ²
pow. użytkowa	68,70 m ²
kubatura	232,20 m ³

Długość budynku 10,60 m szerokość 6,50 m , wysokość 4,70 m.

Budynek altany nie podpiwniczony parterowy

Opracował :

PROJEKTOWA
inż. Fabian Szarowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy altany rekreacyjnej na działce nr 58
we wsi Nowa Kubra gm. Przytuły

1. Dane ogólne

- 1.1 Lokalizacja – na działce o numerze geodezyjnym 58 położonej we wsi Nowa Kubra gm. Przytuły, w istniejącej zabudowie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Projektowane altana rekreacyjna
- 1.2. Dane projektowe :
- | | |
|---------------|-----------------------|
| Pow. zabudowy | 68,90 m ² |
| Pow. użytkowa | 68,70 m ² |
| Kubatura | 232,20 m ³ |

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

2.1. Posadowienie budynku.

Stopy, fundamenty, posadowiono bezpośrednio na stabilnym gruncie. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz. U. 126 póź. 830 / projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Stwierdza się „że na działce, na której zlokalizowano projektowane obiekty występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu”. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Stopy fundamentowe szer.30 x 30 cm projektuje z betonu klasy C16/20 wyprowadzone 1,20 cm poniżej poziomu gruntu, zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS 4Ø12, strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 30cm

Ściany powyżej terenu konstrukcji drewniane typu szkieletowego słup 14/14 cm z drewniana z drewna klasy C24 na fundamencie żelbetowym odizolowanym izolacją poziomą, połączenia słupa z stopo fundamentowa z pomocą złączy systemowych z blachy cynkowej na gorąco

2.2. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa oraz konstrukcja budynku drewniana z drewna klasy C24.

Przekroje i układ elementów wieżby wg rysunków

Podłoga z kostki betonowej typu polbruk na podsypce piaskowo cementowej

Drewno wieżby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, przed działaniem ognia i dodatkowo przed wpływami atmosferycznymi. Czoło i wręby należy starannie nasączyć impregnatem przed wbudowaniem elementu. Łączenie elementów na zaciosach ciesielskich, śruby i klamry ciesielskie. Do łączenia elementów drewnianych należy użyć blach stalowych profilowanych dostępnych w handlu.

PROJEKTANT
inż. Fabian Okurkowski
upr. bud. projekt. I Kier. Bud.
Nr leg. 33/82

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - Budowa altany rekreacyjnej

Adres budowy - 18-423 Nowa Kubra , działka nr 58

Inwestor - Gmina Przytuły

Projektant - inż. Fabian Okurowski

PROJEKTANT
inż. Fabian Okurowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr łom. 33/82

Łomża, dnia 7.12.2020r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- prace przygotowawcze
- prace ziemne: zdjęcie humusu wykopy pod stopy fundamentowe
- prace fundamentowe (betonowe , żelbetowe)
- prace ciesielski / więźba dachowa , pokrycie/

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy robotach na rusztowaniach i wysokości (więźba dachowa, roboty dekarские) może wystąpić ryzyko upadku .

Przy obsłudze sprzętu o napędzie elektrycznym może wystąpić porażenie prądem oraz zerwanie się ładunku z urządzeń dźwigowych.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót niebezpiecznych należy udzielić instruktażu zgodnie z planem bezpieczeństwa sporządzonego przez kierownika budowy.

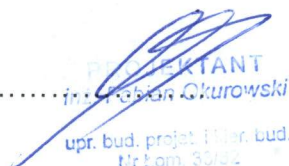
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych Zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zdarzeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie powinno być minimum 2 pracowników. Budowa powinna być zaopatrzona w wc, apteczkę pierwszej pomocy i telefon.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r)

Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy oraz plan BIOZ.

Sporządził:


PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Okurowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33032

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994r.-
Prawo budowlane/ jednolity tekst z 2003r.dz.U.Nr.207, poz 2016, z
późn. zm./zgodnie z art.20 ust.1pkt 1 tej ustawy oświadczam, że
projekt budowlany: **Budowa altany rekreacyjnej** . został wykonany
zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant:

PROJEKTANT
inż. Fabian Odrowowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr.Lom. 33/82

Sprawdzający

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Uprawnienia budowlane
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. BŁ-POKK/16/2003

[illegible]

Łomża dnia 27 grudnia 82

Nr Łom. 33/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. xxx
§ 6 ust. 1, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (x) **Fabian Okurowski**

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (x) dnia 18 stycznia 1949 r. w Siestrzanki gmina Jedwabne

województwo łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie **XX**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BWA/14

GWID MA-BWA-14 z dnia 1982-12-27 WDA z dnia 218-KI 50.500 pism. 71g

UPW Łomża 1982-12-27

Obywatel ~~xx~~ Fabian Okurowski

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.

2 upoważniony WÓJEWODY

WÓJEWODY

Województwo

określony

Województwo



(podpis i pieczęć)



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/805/04

STARSZY WŁOMŹY
ul. Szosa Zambrowska 1/2
tel. 86 215 69 22, fax 86 215 69 23
skt. pocz. 80

Warszawa, 2004-03-8

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DARIUSZ ŁUNIEWSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji z dnia 23-12-2003 r.,
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewidencyjny BŁ-POKK/16/2003, znak: POKK/16/2003

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 831/04/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 23-12-2003 r., znak: POKK/16/2003, w przedmiocie nadania Panu Dariuszowi Łuniewskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Łuniewski
ul. Pogodna 9/19
15-354 Białystok
2. Podlaska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Gratyna Sześciakow-Wilamowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-POKK/16/2003**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0223**.

Członek czynny od: 16-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0223-8C9B-1191-FFC2-2EE6

