

Uchwała Nr XXXI/207/2022

Rady Gminy Przytuły

z dnia 21 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Przytuły uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły przyjętego Uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Przytuły z dnia 22 lipca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/148/2017 Rady Gminy Przytuły z dnia 27 listopada 2017 r.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą studium, o której mowa w § 1 określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytuły.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Przytuły
Andrzej Ciszewski
Ciszewski Andrzej

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, przyjętego Uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Przytuły z dnia 22 lipca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/148/2017 Rady Gminy Przytuły z dnia 27 listopada 2017 r. Granice opracowania zmiany studium obejmują swoim zasięgiem grunty w obrębach wsi: Bagienice, Borawskie Gm. Przytuły, Chrzanowo, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Mieczki, Mrocзки, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Przytuły Las oraz Wilamowo.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie w przestrzeni gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

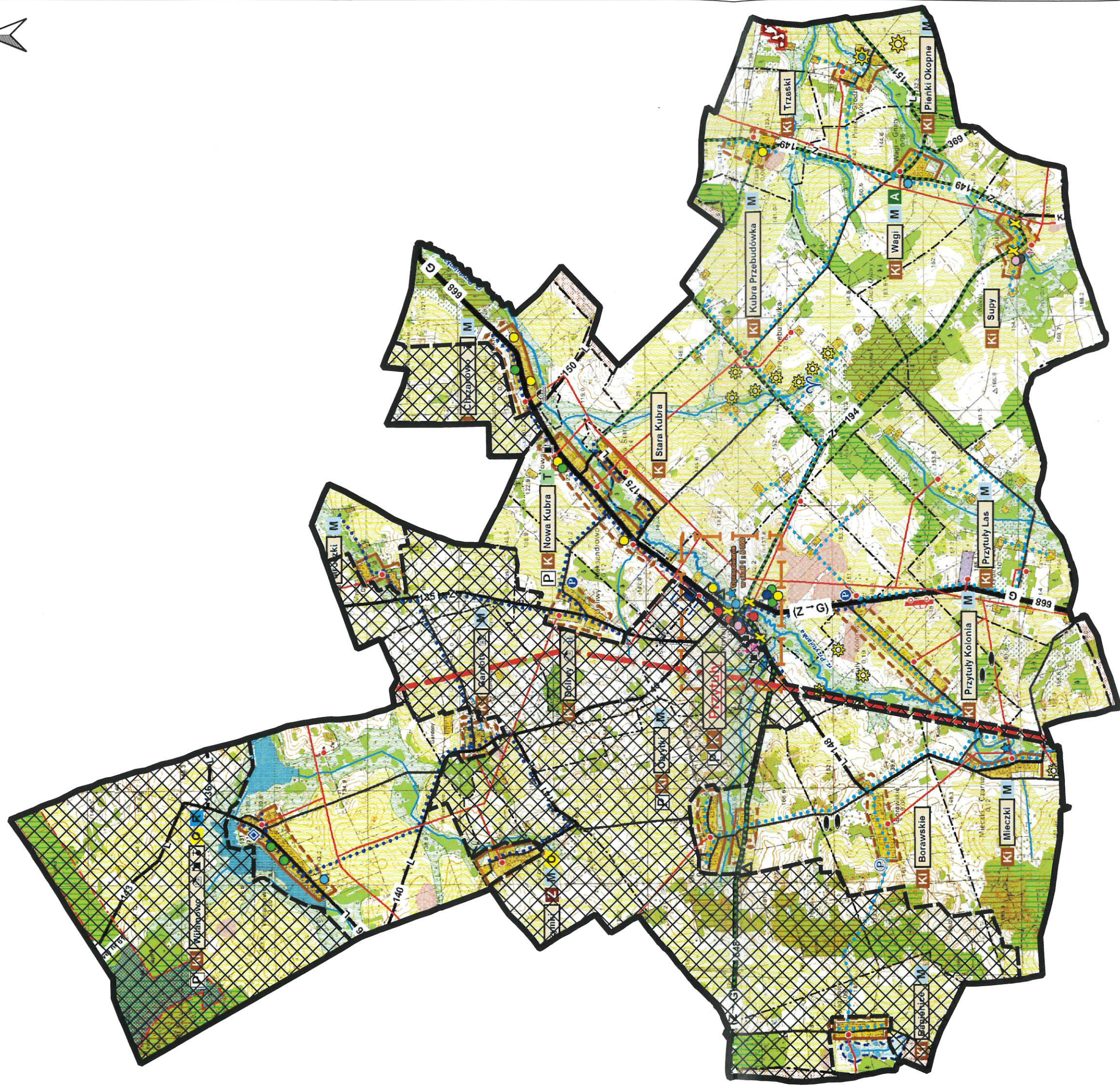
Przedmiotowa zmiana jest odpowiedzią na dynamicznie rozwijający się sektor odnawialnych źródeł energii, który jest związany z transformacją energetyczną. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością a zarazem dużym wyzwaniem. Do najpopularniejszych, a zarazem najbardziej efektywnych źródeł energii odnawialnej należą elektrownie wiatrowe i elektrownie fotowoltaiczne. Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju źródeł energii na obszarze gminy Przytuły wymaga w pierwszej kolejności zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą stanowiły podstawę do ubiegania się o pozwolenia na budowę.

Wskazanie w studium obszarów rozmieszczenia jak i stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nie przesądza o lokalizacji inwestycji w danym miejscu. Stwarza jedynie możliwość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowo lokalizację, rodzaj dopuszczonej inwestycji oraz jej parametry, co z kolei da możliwość ubiegania się o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zakres przedmiotowej zmiany studium będzie polegał również na uzupełnieniu, aktualizacji jego treści w zakresie ponadlokalnych elementów struktury przestrzennej województwa podlaskiego, które na przestrzeni czasu uległy zmianie oraz w zakresie zaktualizowania, dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zatwierdzenie zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu zmiany studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych.

Przewodniczący
Rady Gminy Przytuły
Andrzej Ciszewski
Ciszewski Andrzej



Przewodniczący
Rady Gminy Przytuły
Ciszeński Andrzej

obszar objęty zmianą studium
granica gminy