

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w istniejącym budynku plebanii, remont budynku plebanii, rozbiórka dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej).
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Przytuły, ul. Kościelna 9 Kategoria obiektu: I – budynek mieszkalny jednorodzinny
ADRES INWESTYCJI:	Część działki nr ewidencyjny 193 jednostka ewidencyjna 200706_2 obręb 0012 Przytuły
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Krzyża w Przytułach ul. Kościelna 9 18-423 Przytuły

Zakres	Funkcja projektowa	Nazwisko i imię	Data	Podpis
Architektura	projektant	<b>mgr inż. arch. Anna Korowicka- Ciborowska</b> architektoniczne bez ograniczeń <b>BL 354/89</b>	23.10.2023 r.	
Konstrukcja	projektant	<b>inż. Maria Piątkowska</b> projektowe w specjalności konstrukcyjna -budowlanej <b>UAN.II.7342-90/94</b>	23.10.2023 r.	
	projektant, kierownik biura	<b>inż. Leszek Piątkowski</b> budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Os-461/84</b>	23.10.2023 r.	
Branża sanitarna	projektant	<b>mgr inż. Tomasz Tymiński</b> proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>MAZ/0266/PWOS/10</b>	23.10.2023 r.	
Branża elektryczna	projektant	<b>mgr inż. Tadeusz Lis</b> budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>Wa-101/02</b>	23.10.2023 r.	

## **Zawartość opracowania**

### **Część opisowa i rysunkowa projektu**

- Oświadczenie str. 2
- Uprawnienia i wpisy do izby str. 3
- Opis techniczny str. 11
- Rys. 1 Rzut fundamentów skala 1:100 - str. 19
- Rys. 2 Rzut piwnicy skala 1:100 - str. 20
- Rys. 3 Rozbiórki parteru skala 1:100 - str. 21
- Rys. 4 Przekucia, budowa ścian skala 1:100 - str. 22
- Rys. 5 Rzut parteru skala 1:100 - str. 23
- Rys. 6 Strop nad parterem skala 1:100 - str. 24
- Rys. 7 Rzut poddasza skala 1:100 - str. 25
- Rys. 8 Konstrukcja poddasza skala 1:100 - str. 26
- Rys. 9 Rzut więźby dachowej skala 1:100 - str. 27
- Rys. 10 Rzut dachu skala 1:100 - str. 28
- Rys. 11 Przekrój pionowy skala 1:100 - str. 29
- Rys. 12 Elewacje skala 1:100 - str. 30
- Rys. 13 Elewacje skala 1:100 - str. 31
- Rys. 14 Wykaz stolarki skala 1:100 - str. 32
- Rys. 15 Szczegóły konstrukcyjne skala 1:25 - str. 33
- Rys. 16 Detale skala 1:25 - str. 34

**Branża sanitarna**

**Branża elektryczna**

## BRANŻA ELEKTRYCZNA0

## CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

### Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w istniejącym budynku plebanii, remont budynku plebanii, rozbiórka dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej). Kategoria obiektu budowlanego I – budynek mieszkalny jednorodzinny.

**I) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;**

Projektowane elementy remontu i przebudowy, jak przekucia obliczono w oparciu o statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe. Podstawowym schematem statycznym dla nadproży jest belka wolnopodparta jednoprzęsłowa.

- Fundamenty pod ściany działowe – żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, beton podkładowy C8/10, stal konstrukcyjna A-III 34 GS:

- Stropy – żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, stal konstrukcyjna A-III 34 GS:

- Ściany fundamentowe gr. 12 cm - z betonu C20/25, lub z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;

- Ściany lukarny i poddasza – z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej;

#### **Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:**

- Kategoria geotechniczna – I;
- Opór podłoża gruntowego 150 kPa;
- Stal zbrojeniowa – zbrojenie główne # 12 A-III 34GS;
- Stal zbrojeniowa – strzemiona Ø 6, A-O StOS;
- Otulina prętów głównych żelbetowych elementów powyżej poziomu terenu – 2cm;
- Otulina prętów głównych żelbetowych elementów poniżej poziomu terenu – 5cm

#### **Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy:**

- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe;
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne;
- PN-80/B-02010/Az-1 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az-1 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i proj.
- PN-B-03150/2000 /Az1/Az2 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03263/2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Obliczenia statyczne wykonano przy pomocy programu komputerowego RM-WIN „CadSIS” i KONSTRUKTOR 6.4 – Arkadia.

#### **Podstawowe wyniki obliczeń:**

- Ława wewnętrzna – przekrój prostokątny 40/30 cm, beton C20/25, zbrojenie podłużne 4#12 oraz strzemiona Ø 6 co 30cm,

- Wykonać stropy żelbetowe płytowe wylewane grubości 18 cm (i 12 cm nad przybudówką) z betonu C20/25. Zbrojenie dołem prętami #12 ze stali A-III 34GS. Nad podporami dodatkowo zazbroić płytę górą prętami #12 co 18 cm.

- Przekucia: - Belki stalowe dwuteowe.

#### **Konstrukcje nowe, niesprawdzone:**

Konstrukcje nowe i niesprawdzone w krajowej praktyce w projekcie nie występują.

#### **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

**Fundamenty pod ściany działowe (zachować szczególną ostrożność przy istniejących fundamentach)**

**Ławy fundamentowe** żelbetowe z betonu C20/25 zbrojenie podłużne ław 4 #12 ze stali A-III 34GS, strzemiona Ø6 ze stali A-0 StOS co 30 cm. Wysokość ław 30 cm, szerokość 40 cm.

- Fundamenty wykonać na podkładzie z chudego betonu C6/8, grubości 10 cm

### **Ściany**

- Fundamentowe wewnętrzne pod ścianki działowe – z betonu C20/25 grubości 12 cm, lub z bloczków betonowych grubości 12 cm na zaprawie cementowej;

- Ściany nadziemia

- Zewnętrzne lukarny (dwuwarstwowe) – o układzie warstw: od wewnątrz bloczki gazobetonowe odmiany 600; grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 7M, ocieplenie – styropian lub wełna mineralna 20 cm,
- Wewnętrzne działowe – bloczki gazobetonowe; grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5M, lub gipsowo-kartonowe.
- Projektowane uzupełnienia ścian działowych wewnętrznych murowanych z płytek gazobetonowych o gr. 12cm.
- Projektowane przekucia w ścianach murowanych. W tym celu, przed wykonaniem otworów w ścianach, należy nad otworami wykonać nadproża stalowe. Nadproża te wykonać z dwuteowników ze stali S235, ułożonych na murze na betonie m. 15MPa. Nadproża klinować do muru i stropów za pomocą klinów stalowych rozmieszczonych co 20 cm, a wolne miejsca wypełnić zaprawą cementową marki 10MPa. Nadproża ściągać śrubami M-16. Belki stalowe malować zestawem farb przeciwpożarowych o odporności EI60, osiatkować, szpałdować i otynkować tynkiem wapiennym gr. 3cm.
- Przy wykonaniu przemurowań należy korzystać z materiałów maksymalnie zbliżonych do oryginalnych właściwościami fizyko-mechanicznymi i estetycznymi, przy zachowaniu oryginalnych wątków. Cegły uszkodzone w ponad 40% należy wymienić. Do murowania dopuszcza się tylko cegły ceramiczne, pełne, formowane ręcznie (nie maszynowe) o porowatej powierzchni i wielkości dobranej do danego odcinka murów. Do uzupełniania murów zabytkowych należy stosować zaprawy wapienne, o parametrach analogicznych do zapraw istniejących – np. Remmers Fugenmortel Historic lub równoważne.

Wykończenie ścian.

Ściany w pomieszczeniach użytkowych, komunikacji ogólnej należy wykończyć tynkiem wapiennym, i malować dwukrotnie w systemie odpornych na ścieranie powłok malarskich z farb silikonowych.

Stropy można malować wysokiej jakości zmywalnymi farbami akrylowymi (tzw. lateksowe).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, gospodarczych oraz nad blatami mokrych ciągów mebli kuchennych projektowane jest pokrycie ścian płytkami ceramicznymi, min. do wysokości szafek.

Płytki ceramiczne należy kłaść na masę uszczelniającą korzystając z kleju nie chłonnego wody, z fugami epoksydowymi.

### **Strop**

Nad parterem wykonać stropy żelbetowe płytowy wylewany grubości 18 cm z betonu C20/25. Zbrojenie dołem prętami #12 ze stali A-III 34GS. Nad podporami górą prętami #12 co 18 cm. Narożniki płyt zazbroić dodatkowo prętami #12 pod kątem 45° względem zbrojenia głównego, co 10 cm (po 8 sztuk w każdy narożnik). Strop wylać łącznie i wieńcami. Zbrojenie rozdzielcze dołem i górą # 8 co 20 cm. Góra stropu +2,78. Krawędzie otworu wzmocnić obwodowo prętami #12, a pręty trafiające w otwór przeciąć i poodginać od otworów. Ocieplenie stropu wełną grubości min. 30 cm. Układ warstw stropu według rysunku.

Nad przybudówką (spizarnią) wykonać strop żelbetowy płytowy wylewany grubości 12 cm z betonu C20/25. Zbrojenie dołem prętami #12 ze stali A-III 34GS. Zbrojenie rozdzielcze dołem i górą # 8 co 20 cm. Góra stropu +2,40. Ocieplenie stropu wełną grubości min. 30 cm. Układ warstw stropu według rysunku.

### **Wieńce, rdzenie, gzymsy**

W celu wzmocnienia istniejącego muru oraz w celu wykonania stropu żelbetowego w poziomie stropu nad parterem, projektuje się na ścianach zewnętrznych wykonanie wieńcy i rdzeni. Należy istniejący mur od strony wnętrza podciąć na głębokość 83 cm i szerokości 25 cm. W poziomie + 2,53 wykonać wieńiec W o wymiarach 25x25 cm (w poziomie stropu nad parterem). Z wieńca W w miejscach oznaczonych na rysunku wypuścić pręty zbrojenia rdzeni R1. W poziomie +3,16 wykonać wieńiec W1 o wymiarach 20x25 cm. W wieńcu W1 pod murlatę należy osadzić co około 1,0 m śruby M16 do mocowania murlaty. W wieńcu W1 należy ponadto wykonać zespolenie z istniejącym murem za pomocą kotew wklejanych chemicznie. Nad przybudówką wieńiec W3 o wymiarach 30x25 cm. Spód wieńca +2,15. W wieńcu W3 pod murlatę należy osadzić co około 1,0 m śruby M16 do mocowania murlaty. Zbrojenie wieńcy podłużne 4 #12 ze stali A-III 34GS, strzemiona Ø6 ze stali A-0 St0S co 30 cm. Zbrojenie wieńcy wykonać jako obwodowe, nieprzerwane. Łączenie prętów wykonywać w różnych przekrojach. Długość połączenia 48 cm. Przy wykonywaniu wzmocnienia ściany (rdzenie, wieńce) należy zachować należyłą staranność, aby nie naruszyć struktury gzymsu. W miejscach uszkodzonego gzymsu należy wykonać jego odtworzenie.

### **Nadproża - przekucia**

W ścianie lukarny zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu „L19”. Minimalna długość oparcia na murze – 10 cm z każdej strony.

W miejscu wyburzeń ścian zaprojektowano podciągi stalowe. Rozmieszczenie według rysunków rzutów. Przed wykonaniem robót, należy rozłączyć instalacje.

Sposób wykonania podciagu: z jednej strony wykonać bruzdę, osadzić belkę, czynność powtórzyć z drugiej strony, belki połączyć za pomocą śrub w rozstawie co ok. 50 cm, przystąpić do wykucia otworu. Belki oszpałdować i otynkować.

#### **Dach.**

Dach dwuspadowy z lukarną o spadku połaci dachowych 32°. Konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Krycie dachu blachą tytan-cynk na rąbek stojący.

#### **Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.**

Wykonać pełne deskowanie dachu.

Do deskowania należy użyć desek z tarcicy drewnianej, których odczyn pH zawiera się w zakresie 4,5÷7,0. Warunek ten spełnia drewno z drzew iglastych jak: jodła, świerk lub sosna oraz buk i topola. Ze względu na kwaśny odczyn pH zabronione jest stosowanie drewna dębowego i z czerwonego cedru. Grubość desek powinny wynosić min. 25 mm, natomiast szerokość od 80 do 140 mm.

Należy zwrócić uwagę na wilgotność stosowanych desek gdyż w przypadku stosowania zbyt wilgotnego drewna (pow. 20%) może wystąpić niekorzystny efekt odcisków na pokryciu, spowodowany wysuwaniem się gwoździ z wysychającego drewna. Zaleca się również, aby ewentualna różnica w grubościach desek była nie większa niż 2mm, gdyż może to także spowodować widoczne odciski na pokryciu. Zastosowanie mat strukturalnych może zminimalizować efekt odcisków spowodowanych nierównościami podłoża.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest impregnacja stosowanych w budowlach elementów wykonanych z drewna w zakresie przeciwpożarowym, przeciwko technicznemu szkodnikom drewna oraz grzybom, pleśniom itp. Środki te zawierają różnego rodzaju związki chemiczne (sole metali rozpuszczalnych w wodzie), które mogą działać korozyjnie. Przy stosowaniu środków ochrony drewna zawierających w swym składzie sole należy stosować warstwy rozdzielające – maty strukturalne.

Wykonać warstwy rozdzielające.

Warstwy rozdzielające w formie mat strukturalnych mają za zadanie chronić spodnią stronę pokrycia metalowego jak i innych niżej położonych warstw konstrukcji dachowej. Maty strukturalne chronią przed: wilgocią, oddziaływaniem substancji alkalicznych, np. świeżej zaprawy cementowej, korozyjnym wpływem zawierających sole środków ochrony drewna, nierównym i ścierającym oddziaływaniem podkładu, hałasem. Aby mata mogła być stosowana jako spodnia warstwa rozdzielająca musi spełniać następujące warunki: brak możliwości gromadzenia wilgoci, struktura przestrzenna o wysokości min. 5 mm, odporność temperaturowa w zakresie od -40 do +80°C.

Zaleca się stosowanie następujących materiałów: VAPOZINC firmy RHEINZINK lub równoważnych. Zabronione jest stosowanie, jako warstwy podkładowej bezpośrednio pod blachę cynkowo-tytanową materiałów gromadzących wilgoć, czyli różnego rodzaju pap, filców, włóknin itp.

Wykonać pokrycie dachowe wraz z obróbkami oraz zawieszeniem rynien i rur spustowych.

Do wykonania pokrycia dachu budynku i wykonania obróbek blacharskich zastosować blachę cynkowo-tytanową o grubości 0,7 mm pre-PATINA w kolorze blaugrau firmy RHEINZINK. Krycie dachu wykonać na podwójny rąbek stojący.

W trakcie robót dekarских chodzenie po blasze należy ograniczyć do niezbędnego minimum, stawiając stopy w miękkim i czystym obuwiu.

Ponieważ elementy mocujące bezpośrednio stykają się z pokryciem blachy cynkowo-tytanowej, należy bardzo starannie dobrać haftki i elementy mocujące (gwoździe, śruby itp.). Przede wszystkim należy zwrócić uwagę na zgodność elektrochemiczną stykających się materiałów. Do mocowania haftek zaleca się stosowanie gwoździ stalowych ocynkowanych (karbowanych) o wymiarach 2,8x25 mm lub wkrętów ze stali nierdzewnej o wymiarach 4x25 mm. Zabronione jest stosowanie gwoździ miedzianych i stalowych nie zabezpieczonych powłoką cynkową.

**Odwodnienie** Rynny z blachy tytan cynk Ø150 mm, rury z blachy tytan cynk Ø 120 mm.

#### **Obróbki blacharskie**

Kominy wykończyć obróbkami blacharskimi w kolorze dachu.

Podokienniki i inne obróbki – wykończyć blachą powlekaną gr. 0,55 mm w kolorze jw.

#### **Kolorystyka – według rysunku elewacji**

#### **Wyposażenie w instalacje.**

##### Instalacje sanitarne:

- woda - wewnętrzna instalacja wodociągowa, z istniejącego przyłącza do wodociągowego;

- ścieki sanitarne – wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, do istniejącego zbiornika szczelnego;
  - wody opadowe – powierzchniowy spływ wody,
  - ogrzewanie i ciepła woda – centralne wodne, kocioł na ekogroszek, pelet lub pompa ciepła,
- Instalacje elektryczne: oświetlenie, telefon, gniazda wtykowe.

Wentylacja: grawitacyjna, pomieszczenia mieszkalne wentylowane pośrednio poprzez pomieszczenia kuchni i łazienki wyposażone w wentylację grawitacyjną. W przypadku zastosowania szczelnej stolarki należy zapewnić dopływ powietrza do pomieszczeń poprzez zastosowanie urządzeń mikrowentylacyjnych.

### **Izolacje**

Izolacje termiczne

Ściany na poddaszu murowane ocieplone są wełną mineralną niepalną gr. 30cm zgodnie z rys. przekroju.

Wszystkie przegrody należy wykonać z zachowaniem maks. współczynników przenikalności cieplnej  $U [W/m^2K]$ :

- ściana zewnętrzna  $U=0,20 W/m^2K$
- strop pod nieogrzewanym poddaszem  $U=0,15 W/m^2K$
- drzwi zewnętrzne  $U=1,3 W/m^2K$
- okna  $U=0,9 W/m^2K$
- podłoga na gruncie  $U=0,3 W/m^2K$

Izolacje przeciwwilgociowe: folia izolacyjna z wywinięciem na ściany, w pomieszczeniach mokrych dodatkowo folia w płynie.

### **Wykończenie**

#### **Podłogi i posadzki**

Podłogi na parterze i w pomieszczeniu łazienki na poddaszu przewiduje się z materiałów nienasiąkliwych, trwałych, łatwo zmywalnych wykluczających poślizg (min. kl. R9).

Na poddaszu posadzki z paneli podłogowych w klasie minimum AC4

Pod posadzkami z płytek gresowych należy wykonać izolację przeciwwodną np. z folii w płynie z wyłożeniem na ściany na wysokość min. 10cm. Należy wykonać gładź cementową prowadząc spadki do krutek ściekowych, zagruntować podłoże wodną dyspersją żywic syntetycznych np. Ceresit CT 17 lub równoważne, a następnie ułożyć warstwę wodoszczelną szpachlowaną klejem wodoszczelnym na bazie żywic epoksydowych np. CL50 (w miejscu dylatacji wzmocnić taśmą izolacyjną np. Ceresit CL 152). Warstwę wykończeniową powinny stanowić płytki ceramiczne (np. Opoczno, ceramika Paradyż. lub podobne) mocowane na wysokoelastycznej, wodoszczelnej zaprawie klejowej na bazie żywic reakcyjnych modyfikowanych silanami, np. Ceresit CM 77 lub równoważne, spoinowane chemoodporną, wodoszczelną fugą epoksydową (np. CE 79) w kolorze zbliżonym do koloru płytek. W pomieszczeniach gdzie nie zaprojektowano pokrycia płytkami ścian, wykonać cokoly z drewna liściastego o wysokości 10cm.

Stosując fugi epoksydowe należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta – najmniejsze uchybienie w materiałach, używanych narzędziach i czasie wykonania grozi niezachowaniem wymaganej jakości.

Usytuowanie głównych urządzeń instalacyjnych pokazano na rzutach architektonicznych oraz rys. branżowych.

**Tynki wewnętrzne.** Na ścianach wewnątrz budynku – wysoce paroprzepuszczalne, niskoskurczowe tynki konserwatorskie wapienne IV kategorii (np. Remmers lub równoważne).

Na stropach tynki gipsowe IV kategorii.

#### **Tynki i okładziny zewnętrzne - Elewacje**

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem konserwatorskim w kolorach podanych w legendzie na elewacji. Malowanie farbami o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności w kolorach jasnych charakteryzującymi się świetlistą, transparentną powłoką. Odtworzyć oryginalną formę i kolorystykę detali i wystroju: gzymsów, obramień okiennych i boniowania narożników. Należy odtworzyć zniszczone obramienia okien w elewacji tylnej.

Podziały zgodnie z rysunkami elewacji.

**Stolarka otworowa drewniana** – naprawa lub odtworzenie konstrukcji i formy.

Okna zewnętrzne wykonać z profili drewnianych, o wsp.  $U=0,9 W/m^2K$ , zgodnie z rysunkami zestawienia. Szklenie zespolone. Wymiary i formę okien przyjąć na podstawie rysunków elewacji. Wszystkie okna należy wyposażyć w klamkę, blokadę obrotu klamki, 3-punktowe zabezpieczenie przed wyważeniem, ogranicznik otwarcia oraz nawietrzaki higrosterowane zintegrowane w ramie (wg wytycznych w projekcie branży sanitarnej).

Parapety wewnętrzne należy wykonać jako gładkie i łatwozmywalne, z olejowanego drewna w kol. jasny dąb (modyfikowany), nie wystające poza lico ściany więcej niż o 3cm. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytan-cynk jak pokrycie dachowe.

Istniejące drzwi drewniane wewnętrzne poddać zabiegom restauratorsko-konserwatorskim. Dokonać odtworzenia drzwi wewnętrznych z obecnych wykonanych z PCV na drewniane.

Drzwi zewnętrzne, dokonać odtworzenia z wykonanych z PCV na drewniane. Kształt i podziały zgodnie z rysunkami elewacji.

Drzwi powinny posiadać izolacyjność akustyczną min. 35dB, a także wsp. przenikalności cieplnej nie wyższy jak 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

#### **UWAGA !!!**

Ze względu na wymaganą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu obmiaru rzeczywistych wielkości otworów na budowie.

#### **Ekspertyza - Opinia techniczna stanu zachowania budynku.**

Fundamenty

Odkrywek i badań geotechnicznych nie wykonywano.

Ściany fundamentowe zbudowane są z kamienia polnego.

Po dokonaniu oględzin od zewnątrz a także od strony piwnic nie zauważono spękań i zarysowań ścian fundamentowych wobec powyższego można uznać, że nie zachodzi konieczność dokonywania jakichkolwiek wzmocnień.

Ściany nadziemne.

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Podczas oględzin zauważono szereg uszkodzeń, największe pęknięcie występuje na elewacji południowej na szczycie budynku. Ten fragment ściany jest możliwy do naprawy.

Stropy.

- nad piwnicą – ceglany kolebkowy. Nie nosi żadnych oznak uszkodzeń.

- nad parterem – belkowy drewniany. Widać w narożach pomieszczeń mieszkalnych ślady zacieków spowodowanych nieszczelnościami pokrycia dachowego. Zaobserwowano szereg spękań na stropie oraz ugięcia. Ponieważ wprowadzenie funkcji mieszkalnej na poddaszu spowoduje zwiększenie obciążeń użytkowych – zatem strop drewniany kwalifikuje się do rozbiórki.

Wieńce – brak.

Schody – na poddasze nieużytkowe prowadzą schody drewniane drabiniaste – nie spełniają żadnych norm.

Więźba dachowa – drewniana krokwiowo-jętkowa ze ścianami stolcowymi. Postępująca korozja biologiczna w wyniku nieszczelności połaci dachowej i żerowania drewno jadów powoduje, że najwłaściwszym rozwiązaniem w ramach przebudowy będzie rozbiórka więźby i wykonanie nowej odtworzeniowej konstrukcji z wykorzystaniem nadających się elementów do ponownego wbudowania, dostosowanej do zmienionych potrzeb użytkowych.

Pokrycie dachowe – blacha ocynkowana na rąbek stojący malowana. Bardzo zniszczone pokrycie dachowe nie zapewniające szczelnego pokrycia, często poddawane doraźnym naprawom. W dalszym ciągu pokrycie nieszczelne w okolicach komina a także w miejscach występowania koszy.

Stolarka okienna – drewniana. Nieszczelna, nosząca ślady korozji biologicznej. Po demontażu poddać renowacji.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana w dostatecznym stanie technicznym, powinna zostać poddana renowacji.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – z PCV, w dobrym stanie technicznym, ale ze względu na zabytkowy charakter budynku powinna być wymieniona na drzwi drewniane.

Podłogi – drewniane z desek na legarach. Bardzo zniszczona, liczne zapadliska, korozja biologiczna.

**II. W zależności od potrzeb - geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;** budynek istniejący nie dotyczy;

**III. W zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską;** budynek istniejący nie dotyczy;

**IV. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;**

1. Ściana zewnętrzna lukarny projektowana - 24 cm bloczki gazobetonowe, ocieplenie ze styropianu 20cm

2. Wewnętrzne ściany działowe parteru - 12 cm bloczki gazobetonowe,

3. Wewnętrzne ściany działowe poddasza - 12 cm z płyt gipsowo-kartonowych,

4. Strop - żelbetowe grub. 18 cm,

5. Otwory okienne i drzwiowe – projektowane przesklepione nadprożami żelbetowymi prefabryk.L-19.

6. Przekucia: W miejscu wyburzeń ścian zaprojektowano podciągi stalowe. Rozmieszczenie według rysunków rzutów. Sposób wykonania podciągu: z jednej strony wykonać bruzdę, osadzić belkę, czynność powtórzyć z drugiej strony, belki połączyć za pomocą śrub w rozstawie co ok. 50 cm, przystąpić do wykucia otworu. Belki oszpałdować i otynkować.

7. Rdzenie w ścianach - żelbetowe połączone wieńcem obwodowym.



8. Dach - na konstrukcji drewnianej. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ogniochronnym „Ogniochron” do stanu niezapalnego.

### **Zakres prac remontowych w budynku plebanii**

#### **Opis elementów budynku - stan istniejący.**

**1. Fundamenty.** Na podstawie oględzin ściany w piwnicy stwierdzono, że fundamenty są murowane z nieregularnego kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Nad poziomem terenu mur pokryty tynkiem cementowym.

**2. Ściany.** Ściany zewnętrzne nadziemne są murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany mają grubości zgodnie z rysunkami inwentaryzacji.

Ściany są obustronnie tynkowane.

Zaobserwowano szereg drobnych uszkodzeń ścian. W południowym szczycie budynku występują spękania ścian.

Tynki w strefie cokołu –cementowe o grubości dochodzącej do 4cm. Są to tynki nieprzepuszczające wilgoci z muru na zewnątrz. Razem z bujną roślinnością skutecznie ograniczają oddychanie ścian.

Nieprzepuszczalny tynk pozostawia wilgoć w murze, przyspieszając jego niszczenie. W rezultacie odpierzony tynk odpada, odsłaniając zniszczenia.

**3. Stropy:** nad parterem - drewniane oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej ścianie. Belki stropowe mają wymiary 16x25 cm ułożone w rozstawie osiowym co ok. 130 cm: Strop od wnętrza jest obity deskami i wykończony tynkiem. Na strychu zasypany polepą.

**4. Więźba dachowa.** Więźba drewniana krokwiowo-jętkowa ze stolcami. Wg szczegółowych oględzin na miejscu stwierdzono, że niektóre elementy więźby dachowej są w złym stanie technicznym. Spowodowane jest to nieszczelnym dachem i występującymi zaciekami. Obecnie miejsca przecieków są zabezpieczone i uszczelnione, jednak elementy więźby dachowej w tych miejscach są do wymiany.

**5. Pokrycie dachu** Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa ocynkowana malowana od zewnątrz na czerwono. Stwierdzono przecieki przy kominie. Pozostałe zostały zabezpieczone. Orynnowanie nowe w dobrym stanie.

**6. Izolacje.** Nie stwierdzono izolacji poziomej murów. Pomimo to mury nie wykazują dużych objawów zawilgocenia.

**7. Elewacja.** Ściany w kolorystyce białej z boniami narożnymi malowanymi na kolor ciemny brązowy. Ościeża i obramienia wokół okien brązowe.

Pokrycie dachu i parapety są wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej na ciemny brąz.

#### **Uwagi końcowe:**

Budynek plebanii znajduje się w dostatecznym stanie technicznym który pozwala na przeprowadzanie kapitalnego remontu. W złym stanie technicznym jest pokrycie dachowe. Liczne nieszczelności prowadzą do degradacji elementów więźby dachowej i stropu drewnianego. Wskutek utraty właściwości eksploatacyjnych spowodowanych korozją biologiczną strop drewniany jak i więźba dachowa nadają się wyłącznie do rozbiórki. Uszkodzenia budynku wynikają między innymi z całkowitego braku usztywnienia obwodowego w postaci wieńca (czy też jakichkolwiek innych pełniących podobną rolę usztywnień w postaci stropów lub ścian). W celu zatrzymania procesów niszczących oraz uratowania tkanki zabytkowej konieczne jest zastosowanie daleko idących środków zaradczych, mających na celu wyeliminowanie ich przyczyn. Bez ich podjęcia, uszkodzenia będą nadal postępować i nawarstwiać się, aż do całkowitej destrukcji.

#### **Rozwiązania zasadniczych elementów budowlanych i program prac konserwatorskich**

Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem historycznego charakteru budynku, stosując się do zasad ogólnie praktykowanych w pracach przy obiektach zabytkowych. Konieczne jest zapewnienie nadzoru nad pracami osoby posiadającej uprawnienia konserwatorskie. Należy zwracać baczność uwagę na elementy odsłaniane w trakcie prac, dokonując oceny ich wartości pod względem historycznym. W uzasadnionych przypadkach może być konieczne przeprowadzenie dodatkowych sprawdzeń i badań w trakcie robót, a także przyjęcie innej technologii prac niż wskazana w projekcie. W przypadku wyjątkowo cennych znalezisk, należy niezwłocznie zwrócić się o podjęcie decyzji co do dalszych czynności do właściwego Wojewódzkiego Państwowego Konserwatora Zabytków. Należy zwracać też uwagę na faktyczny stan ustroju konstrukcyjnego odsłoniętych części budynku – układ wątków, przewiązań, spękania itp., o wynikach oględzin informując na bieżąco projektanta, a w uzasadnionych przypadkach warunkować dalszy przebieg prac od jego opinii.

#### **Program prac konserwatorskich**

Działania konserwatorskie obejmują tak jak wynika to z opisu stanu zachowania czynności naprawcze, konserwujące, rekonstrukcyjne i zaradcze.

W ujęciu kierunkowym, projektuje się wykonanie oczyszczenie, osuszenie, odsolenie, odgrzybienie, wzmocnienie strukturalne, naprawienie ubytków i uzupełnienie istniejących ścian kamiennych i ceglanych. W odniesieniu do ścian nadziemnych, zaprojektowano wykonanie przemurowań, uzupełnień, a także ściągów konstrukcyjnych, przywracających budynkowi sztywność przestrzenną i statyczną.

W ujęciu szczegółowym, zaprojektowano:

W zakresie naprawy ścian fundamentowych:

- mechaniczne usunięcie zdeintegrowanej, wierzchniej warstwy cegieł, które uległy jedynie powierzchniowej erozji.
- wymiana zniszczonych cegieł na nową cegłę na zaprawie murarskiej z trasem.
- wykonanie tynku na bazie wapna trasowego

W zakresie stropów:

- rozebranie istniejącego stropu drewnianego
- wykonanie nowego stropu żelbetowego wraz z wykonaniem wieńców obwodowych

W zakresie naprawy ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji nadziemnych:

- wykonanie zespojeń ścian za pomocą prętów wklejanych w bruzdy za pomocą specjalistycznej, tiksotropowej bezskurczowej zaprawy cementowej np. w systemie Helifix lub równoważnej

W zakresie naprawy ustroju konstrukcyjnego:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu i odtworzenie
- wykonanie nowego żelbetowego wieńca obwodowego w poziomie nad stropem nad parterem z betonu C25/30 zbrojonego prętami Ø12 ze stali AIIIIN.
- wykonanie lekkich ścian poddasza
- wykonanie nowej konstrukcji i poszycia dachu

**V. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego; - nie dotyczy, budynek mieszkalny.**

**VI. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego; - nie dotyczy, budynek mieszkalny.**

**VII. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:**

Dostęp do wody - istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.

Instalacja co z istniejącej kotłowni na pelet lub eko groszek; alternatywnie pompa ciepła.

Dostęp do energii elektrycznej – z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w środki łączności – w oparciu o stacje bazowe sieci telefonii komórkowej, zlokalizowanych poza terenem planowanej inwestycji.

**VIII. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, - nie dotyczy, istniejące powiązania instalacji i urządzeń z sieciami zewnętrznymi.**

**IX. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem; nie dotyczy.**

**X. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;**

w przypadku projektu technicznego, w szczególności:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji;

- powierzchnia użytkowa budynku – 237,6 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku – 7,03 m (budynek niski - N)
- liczba kondygnacji naziemnych – 2

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,  
- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo:

W budynku nie występują substancje niebezpieczne pożarowo w ilości powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczenia, w którym są składowane. Zakłada się, że spełnione są wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia.

- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Procesy technologiczne w budynku nie będą prowadzone – budynek mieszkalny plebania.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, należy zachować klasę odporności pożarowej „D”.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń, Budynek jest klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIV.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia, nie dotyczy.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, Klasa odporności ppoż. elementów oddzielenia ppoż. - konstrukcja główna – R 30, konstrukcja dachu – (-), strop – REI 30, ściana zewnętrzna – EI 30,

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem, W całym budynku i przestrzeni zewnętrznej wokół budynku nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, Zakłada się ewakuację osób z budynku. Szerokość klatki schodowej min. 1,2 m.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

Obiekt wyposażać w instalację odgromową podstawową ze zwodami poziomymi i pionowymi.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, - zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – z istniejącego zewnętrznego hydrantu. Wydajność sieci w ilości min. 10 l/s., ciśnienie o wartości min. 2 bary.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne, w przypadku zagrożenia zakłada się ewakuację wszystkich ludzi z obiektu schodami do wyznaczonego miejsca ewakuacji. Obiekt usytuowany zgodnie z warunkami technicznymi.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

**XI. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), - w części branży sanitarnej**