

Białystok, 30-11-2023 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08**

Ł.5142.90.2023.II

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Krzyża w Przytułach, 18-423 Przytuły, ul. Kościelna 9, reprezentowanej przez Proboszcza ks. Tadeusza Golon, z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu 17.11.2023 r., uzupełniony 30.11.2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w istniejącym budynku plebanii, remont budynku plebanii, rozbiórka dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej)”, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.), stosownie do §§ 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Krzyża w Przytułach, 18-423 Przytuły, ul. Kościelna 9, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – budynek plebanii w Przytułach, ul. Kościelna 9, dz. nr 193 KW LM1L/00034462/3, przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązkach:

- 1/ kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
- 2/ przekazania PWKZ Delegatura w Łomży**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski o przejściu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby wykonującej nadzór inwestorski;**
- 3/ zawiadomienia PWKZ Delegatura w Łomży o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i do 7 dni po zakończeniu;**
- 4/ niezwłocznego zawiadomienia PWKZ Delegatura w Łomży o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;**
- 5/ ostrożnego usuwania zdegradowanych tynków, tak by zminimalizować zniszczenie starszych warstw i lica murów, pozostawienia historycznej wyprawy tynkarskiej na ścianach zewnętrznych (po usunięciu przemurowań/przecierek z użyciem cementu), usuwania wyłącznie zniszczonych historycznych tynków wapiennych (odspajających się, silnie zasolonych i skorodowanych);**
- 6/ stosowania do uzupełnień i napraw ścian historycznych (zewnętrznych i wewnętrznych) zapraw i wypraw tynkarskich o właściwościach fizykochemicznych podobnych do tych, które zastosowano przy budowie istniejących – naprawianych konstrukcji murowych (wapiennych, ewentualnie z dodatkiem trasy),**
- 7/ zachowania historycznego detalu: gzymsu koronującego, obramień okiennych i boniowania narożników,**

dopuszcza się usunięcie elementów zniszczonych i odtworzenie ich na podstawie szablonu zdjętego z dobrze zachowanych fragmentów;

8/ ewentualnego odtworzenia obramień okien i gzymsów parapetowych w elewacji tylnej (ogrodowej), po upewnieniu się, że zachowały się ślady wcześniejszego usunięcia tychże i po uzgodnieniu z PWKZ Delegatura w Łomży;

9/ naprawy lub odtworzenia drewnianej stolarki okiennej w zakresie konstrukcji i formy, zmodernizowanej zgodnie z wymogami dot. przenikalności ciepła, z zastosowaniem historycznych okuć (oryginałów lub kopii);

10/ naprawy lub odtworzenia drewnianej stolarki drzwiowej, w tym odtworzenia nadświetla w drzwiach wejściowych głównych.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym „Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w istniejącym budynku plebanii, remont budynku plebanii, rozbiórka dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej). Przytuły, ul. Kościelna 6. Kategoria obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny. Część działki nr ewidencyjny 193, jednostka ewidencyjna 200706_2, obręb 0012 Przytuły”, autorzy opracowania mgr inż. arch. Anna Korwicka-Ciborowska (architektura), inż. Maria Piątkowska, inż. Leszek Piątkowski (konstrukcja)

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Ks. Tadeusz Golon, proboszcz parafii pw. św. Krzyża w Przytułach, 18-423 Przytuły, ul. Kościelna 9, wnioskiem z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu 17.11.2023 r., uzupełniony 30.11.2023 r.), wystąpił w imieniu Parafii do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku plebanii w Przytułach (dz. nr 193). Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany „Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w istniejącym budynku plebanii, remont budynku plebanii, rozbiórka dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej). Przytuły, ul. Kościelna 6. Kategoria obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny. Część działki nr ewidencyjny 193, jednostka ewidencyjna 200706_2, obręb 0012 Przytuły”, autorzy opracowania mgr inż. arch. Anna Korwicka-Ciborowska (architektura), inż. Maria Piątkowska, inż. Leszek Piątkowski (konstrukcja), 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniające do występowania o wydanie pozwolenia – informacja z rejestru gruntów, kopia dekretu biskupa łomżyńskiego – mianowanie ks. Tadeusza Golon Proboszczem parafii pw. św. Krzyża w Przytułach, 3/ dowód zapłaty opłaty skarbowej. Z treści wniosku i załączonego do niego projektu budowlanego robót budowlanych wynika, że w zabytkowym budynku plebanii w Przytułach planowane jest prowadzenie robót budowlanych w zakresie obejmującym rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne, remont budynku plebanii, rozbiórkę dobudówki na osi elewacji tylnej (ogrodowej). W szczególności planowane jest odtworzenie drewnianej więźby dachowej i wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy gładkiej tytan-cynk łączonej na rąbek stojący, naprawę lub odtworzenie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wzmocnienie konstrukcji ścian korpusu, remont tynków. Planowana jest również przebudowa układu wnętrza na parterze przy zachowaniu układu dwutraktowego oraz adaptacja poddasza na cele mieszkalne, w tym dobudowa lukarny na osi elewacji tylnej, obniżenie stropu nad parterem (rozebranie stropu drewnianego i wykonanie stropu żelbetowego), przebudowa bocznej dobudówki i rozebranie dobudówki na osi elewacji tylnej i wykonanie w tym miejscu tarasu. Wymiana więźby i drewnianego stropu uzasadniona została ich złym stanem technicznym. Natomiast obniżenie stropu potrzebą wygospodarowania większej przestrzeni użytkowej na poddaszu, bez ingerencji w bryłę budynku i geometrię dachu

Plebania w Przytułach została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 27 kwietnia 1981 r., l.dz. KL-WKZ-5340-37/81, pod numerem 122. Z treści decyzji o wpisie do rejestru wynika, że przedmiotem wpisu jest plebania z 1889 r, budynek murowany z cegły, tynkowany, parterowy, dwutraktowy, naroża boniowane, dach dwuspadowy. Wpis do rejestru zabytków

stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowania z zakresu ochrony zabytków, w tym wydawanie pozwoleń przez wojewódzkiego konserwatora zabytków regulują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Katalog działań wymagających wydania przez właściwy organ ochrony zabytków stosownego pozwolenia został określony w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W świetle przepisów ww. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przesłanką obligująca organ ochrony zabytków do przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo innych działań przy zabytku lub w jego otoczeniu jest wpisanie tego zabytku /otoczenia zabytku do rejestru. Objęcie nieruchomości lub rzeczy ruchomej ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 ustawy. W przypadku przedmiotowych robót budowlanych znajduje zastosowanie przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. W myśl art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Zgodnie z art. 37g ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami udział w robotach budowlanych potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja planowanych robót budowlanych służy zachowaniu zabytku, planowane zmiany respektują jego wartości zabytkowe wskazane w zaleceniach konserwatorskich (Ł.5183.1.2021.II). Warunki dotyczące prowadzenia robót określone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz stosownie do § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w celu zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Krzyża w Przytułach
aa.

Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023 poz. 2111) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Sprawę prowadzi: I. Iwaniuk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86 216-34-08

Dana decyzja jest prawomocna

30.11.2023 r.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Irena Iwaniuk
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).