

**UCHWAŁA NR IV/19/2024**  
**RADY GMINY PRZYTUŁY**  
**z dnia 8 sierpnia 2024r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Przytuły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą nr XXXI/207/2022 Rady Gminy Przytuły z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, zmienionej uchwałą nr XXXIII/218/2023 Rady Gminy Przytuły z dnia 24 marca 2023 roku, Rada Gminy Przytuły uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się tekst jednolity zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) kierunki zagospodarowania przestrzennego – gmina Przytuły w skali 1:25000, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) kierunki zagospodarowania przestrzennego – miejscowość gminna Przytuły w skali 1:5000, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
  - 4) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego do zmiany studium w skali 1:25000, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
  - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, stanowiące załącznik nr 5;
  - 6) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytuły.

**Przewodniczący Rady Gminy Przytuły**

*(-) Andrzej Ciszewski*

## UZASADNIENIE

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły została wykonana w następstwie podjęcia uchwały nr XXXI/207/2022 Rady Gminy Przytuły z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, zmienionej uchwałą nr XXXIII/218/2023 Rady Gminy Przytuły z dnia 24 marca 2023 roku.

O opinii i uzgodnienia projektu studium z właściwymi instytucjami wystąpiono przed 24 września 2023 roku, wobec czego zastosowanie znajduje art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), o treści „do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 [tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym] w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian.” W związku z powyższym, studium zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu sprzed 24 września 2023 roku.

Wprowadzone zmiany w tekście studium wyróżniono kolorem niebieskim. Główne zmiany w studium dotyczyły wyznaczenia w granicach gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi. Ponadto, dokonano aktualizacji granic złoża kopalin oraz obszaru i terenu górniczego „Pieńki Okopne”, usunięto planowany przebieg linii elektroenergetycznej 400kV z uwagi na zrealizowanie jej poza granicami gminy Przytuły oraz dodano przebieg sieć szerokopasmowej Polski Wschodniej w granicach przedmiotowej zmiany.

Przedmiotowa zmiana jest odpowiedzią na dynamicznie rozwijający się sektor odnawialnych źródeł energii, który jest związany z transformacją energetyczną. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością a zarazem dużym wyzwaniem. Do najpopularniejszych, a zarazem najbardziej efektywnych źródeł energii odnawialnej należą elektrownie wiatrowe i elektrownie fotowoltaiczne. Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju źródeł energii na obszarze gminy Przytuły wymagało w pierwszej kolejności zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wskazanie w studium obszarów rozmieszczenia, jak i stref ochronny związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie przesądza o lokalizacji inwestycji w danym miejscu. Stwarza jedynie możliwość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowo lokalizację, rodzaj dopuszczonej inwestycji oraz jej parametry, co z kolei da możliwość ubiegania się o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy przy uwzględnieniu ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że nie stanowi podstawy do uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustalenia studium są za to wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium została przeprowadzona z uwzględnieniem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej. Na potrzeby dokumentu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt studium uzyskał wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami.

**Przewodniczący Rady Gminy Przytuły**

*(-) Andrzej Ciszewski*