

Załącznik
Do Zarządzenia nr 13/25
Wójta Gminy Przytuły
z dnia 17 lutego 2025r.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Przytuły na lata 2025-2027

Podstawę prawną sporządzonego Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości stanowią przepisy art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.).

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości od zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Przytuły oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu udostępniania w formie trwałego zarządu,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Przytuły oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Przytuły na lata 2025-2027 określa jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania decyzje będą zapadały indywidualnie. Gminny Zasób Nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy Przytuły w sprawach wydzierżawienia, zbywania, nabywania, obciążeniach nieruchomości gruntowych, Zarządzeniach Wójta Gminy Przytuły dotyczących dzierżaw nieruchomości, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Przytuły.

Dział I.

Wykaz ogólnej powierzchni nieruchomości według obrębów

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia ogółem (ha)
1	Bagienice	4,4675
2	Borawskie	7,8927
3	Chrzanowo	6,7351
4	Doliwy	3,9641
5	Gardoty	4,7959
6	Grzymki	3,2910
7	Kubra Przebudówka	5,4664
8	Mieczki	11,3447
9	Mroczyki	3,4228
10	Nowa Kubra	6,2440
11	Obrytki	12,4540
12	Pieńki Okopne	3,4763
13	Przytuły	10,4838
14	Przytuły Kolonia	8,7580
15	Przytuły Las	3,0956
16	Stara Kubra	9,7820
17	Supy	6,1524
18	Trzaski	4,1190
19	Wagi	4,7377
20	Wilamowo	17,4290
Ogółem		138,1210

Wykaz nieruchomości gminnych oddanych w dzierżawę

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia gruntów (ha)
1	Doliwy	177/2	0,5107
2	Przytuły	265	0,3003
3	Przytuły	239/1	1,1989
4	Przytuły	234	0,998
5	Przytuły	233	2,0778
6	Przytuły Kolonia	470	0,19985
7	Przytuły Kolonia	416	0,2018
8	Przytuły Kolonia	447	0,03265
9	Przytuły Kolonia	170	0,7592
10	Wilamowo	4021	0,238
11	Wilamowo	4022	0,3312
Ogółem			6,8484

Wykaz nieruchomości gminnych w trwałym zarządzie

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów (ha)
1	Przytuły	0,7868
2	Wagi	0,8594
Ogółem		1,6462

Wykaz nieruchomości gminnych użyteczności publicznej

Lp.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia gruntów (ha)
1	Chrzanowo	1,7221
2	Kubra Przebudówka	0,4455
3	Mieczki	0,2776
4	Nowa Kubra	0,6013
5	Obrytki	1,4588
6	Przytuły	0,5455
7	Przytuły Kolonia	0,1325
Ogółem		5,1833

Dział II.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu wraz z prognozowanymi wydatkami z tym związanymi. Dotyczy również wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości komunalnych, a także aktualizacji opłat z tych tytułów. Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Przytuły, które nie służą realizacji celów publicznych, przewidywane są do obrotu między innymi poprzez zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użyczenie.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen nieruchomości, przygotowania nieruchomości do zbycia (głównie publikacje prasowe), koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic, kontrolne obliczenia powierzchni), koszty notarialno-sądowe, koszty służebności za grunty zajęte pod urządzenia przesyłowe, należności za użytkowanie wieczyste gruntu własności Skarbu Państwa.

3. Poziom wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy:

W użytkowaniu wieczystym Gmina Przytuły nie posiada żadnych nieruchomości, co za tym idzie nie osiąga wpływów finansowych.

W trwały zarząd oddane są 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6462 ha. Gmina z tego tytułu nie osiąga rocznych wpływów z uwagi na fakt, iż nieruchomości przekazane są w trwały zarząd dla placówki oświatowej. Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024r. poz. 754 z późn. zm.), placówki oświaty zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.

Z racji iż Gmina Przytuły nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste nie zachodzi potrzeba wprowadzania aktualizacji opłat z tego tytułu.

Obecnie w zasobie Gminy Przytuły widnieją dwie nieruchomości oddane w trwały zarząd. Placówki oświaty zwolnione są z ponoszenia opłat względem ustanowienia trwałego zarządu zgodnie.

Dział III.

Gmina Przytuły gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Przytuły. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy.

Program zagospodarowania nieruchomościami gminnego zasobu na lata 2025-2027 zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów najmu i dzierżawy. Nieruchomości, które będą przedmiotem zainteresowania osób będą zbywane, oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie pod warunkiem, że nie będą przewidziane do realizacji zadań własnych gminy.

Powyższy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Przytuły nakreśla i przedstawia jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie, formie i warunkach jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania prawne i ekonomiczne.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości będzie następowała zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Wójt Gminy Przytuły
(-) *Kazimierz Ramotowski*