

WZÓR UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Przytułach
pomiędzy:
Gminą Przytuły z siedzibą ul. Supska 10, 18-423 Przytuły zwaną dalej „Zamawiającym”,
którą reprezentuje:
Wójt Gminy Przytuły –Pan Kazimierz Ramotowski
a

.....
którego reprezentuje
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1.

Przedmiotem umowy jest „Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do pól we wsi Wilamowo w km 0+000 – 0+980 (działka nr 300)”

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową i sposób ich wykonania określają w kolejności:
 - a. Skrócona dokumentacja techniczna i przedmiar robót;
 - b. materiały postępowania, w tym postanowienia SIWZ;
 - c. oferta Wykonawcy.
2. Dokumenty wskazane w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że znane są mu wszystkie warunki wykonania i odbioru robót i nie wnosi do powyższych żadnych uwag.
4. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, a które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji.

§ 2.

Terminy

Strony ustalają, że:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy do dnia 31.08.2013r.
- 2) Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 5, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie, przez wykonawcę o którym mowa w §7 ust. 3, ze wskazaniem daty gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia robót. Zamawiający może zakwestionować gotowość wykonawcy do odbioru z powodu usterek lub niewykonania części robót objętych umową. Wykonawca zgłasza ponownie gotowość do odbioru po wykonaniu zakwestionowanych robót lub usunięciu usterek.
- 3) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy zgodnie z § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy niezwłocznie po jej podpisaniu, nie później niż w terminie 14 dni.
- 4) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w jego ocenie mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wówczas zobowiązany jest do niezwłocznego, telefonicznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

Strony mogą zmienić termin wykonania zamówienia :

- a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, brak możliwości dojazdu do obiektu.
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - przekazanie placu budowy z opóźnieniem.
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji zezwoleń
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek dodatkowych wymagań nałożonych przez te organy,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek i z wymienionych okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty,

„Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do pól we wsi Wilamowo w km 0+000 – 0+980 (działka nr 300)”

nie dłużej jednak jak o okres trwania tych okoliczności. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

§ 3.

Plac budowy

1. Strony zgodnie ustalają, że pod pojęciem placu budowy należy rozumieć miejsce wykonywania przedmiotu umowy wraz z niezbędnym terenem przyległym do tego miejsca, w zakresie koniecznym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru nie później niż 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, co winno zostać potwierdzone protokołem.
3. Wykonawca od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5, zobowiązany jest w szczególności do:
 - wykonywania wobec organów publicznych lub osób trzecich obowiązków przewidzianych w myśl przepisów Prawa budowlanego dla „Inwestora”;
 - zabezpieczenia placu budowy, urządzeń, sprzętu, materiałów i mienia znajdującego się na placu budowy przed dostępem osób trzecich. We wskazanym wyżej okresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
 - ogrodzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza socjalnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - wykonania jeżeli będzie to konieczne zasilania niezbędnego do wykonania robót objętych przedmiotem umowy, tj. zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, oświetlenie terenu, wodę i podłączenie do kanalizacji, zainstalowania liczników zużycia wody i energii, w tym załatwienia wszelkich formalności z tym związanych oraz ponoszenia kosztów poboru wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii;
 - zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót;
 - zapewnienia organizacji i porządku (czystość) na terenie budowy, w tym oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - dokonania (wg potrzeb) niezbędnego zajęcia dróg i chodników, uzyskania stosownych zgód na dokonane zajęcia, wykonania wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej dla przedmiotu umowy (jeśli jest konieczna), w tym sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt;
 - usunięcie poza teren placu budowy wszelkich, materiałów własnych, sprzętu i urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego;
 - wyrównania i uporządkowania terenu placu budowy po zakończeniu robót, w tym odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub elementów obiektów sąsiednich;
 - w razie konieczności na terenie objętym realizacją robót, wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych, w celu dokładnego określenia lokalizacji infrastruktury podziemnej;
4. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym oraz ma obowiązek zapewnić wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty związane z przedmiotem umowy.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 5, dokonać na swój koszt utylizacji odpadów niebezpiecznych (jeśli występują).

§ 4.

Wykonanie robót

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa, (w szczególności przepisami BHP) oraz posiadają umiejętności i doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie robót.
2. Wykonawca informuje, że ustanawia na swój koszt Kierownika Budowy w osobie:
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zobowiązuje się zapewnić kierownictwo budowy lub robót, siłę roboczą, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w szczególności posiadające odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będące zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub mające aprobatę techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, odpowiadające ostatecznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
5. Materiały muszą podlegać kwalifikacji i kontroli stosownie do obowiązujących przepisów, oraz odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem jakości.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały wbudowane, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego, w ramach zapłaty ryczałtowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w sposób bezpieczny, w tym chronić przed zniszczeniem lub kradzieżą następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 ust. 13 i art. 46 ustawy – Prawo budowlane:
 - protokoły odbiorów robót,
 - rysunki i opisy służące realizacji obiektu,
 - operaty geodezyjne (jeżeli dotyczy),
 - inne, jeżeli są właściwe dla procesu budowlanego..
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania telefonicznie i na piśmie Zamawiającego o konieczności lub potrzebie wykonania robót dodatkowych, nie później niż do 3 dni od daty zaistnienia takiej potrzeby.

§ 5

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest Inspektor Nadzoru ustanowiony w osobie:
2. Wykonawca zapewni osobie wymienionej w ust. 1 nieograniczony dostęp do robót i placu budowy mając na uwadze jego uprawnienie do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z umową, w tym zwłaszcza z dokumentacją techniczną i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, używanych materiałów i urządzeń oraz zapobieganiu zastosowania materiałów i urządzeń wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania przy tego rodzaju robotach,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz do przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych robót,
 - 4) potwierdzania faktu wykonania robót i ich rozmiaru lub faktu usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) kontrolowania rozliczeń finansowych związanych z umową - na żądanie Zamawiającego.

§ 6.

Wady

1. Sprawdzenie przez Zamawiającego lub inne osoby działające w jego imieniu jakości robót w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. O wykrytych wadach w trakcie robót Inspektor Nadzoru powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia wskazując termin ich usunięcia.
3. Zgłoszone w sposób określony w ust. 2 wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

§ 7.

Odbiory

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i będzie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. O zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego na adres jego siedziby.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 albo przekaze Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty i w jakim terminie muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego. Po wykonaniu robót wskazanych Wykonawca ponownie wykona zawiadomienia jak w ust. 3.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 14 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada.
7. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany na własny koszt egzemplarz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej ocenę zgodności wykonanych robót z umową, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami wykonawczymi, a także wszelkie atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz wszelkie protokoły odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane przepisami prawa
8. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wykonując odpowiedni wpis wraz z Wykonawcą do protokołu odbioru końcowego i wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Do czasu usunięcia wad lub usterek czynności odbiorowe zostają przerwane, co zostanie zapisane w protokole odbioru końcowego. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może:
 - a) usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jednakże umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Wielkość obniżonego wynagrodzenia Zamawiający ustali zgodnie z osobnym kosztorysem.
 - b) oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie umowne za wadliwie wykonane roboty, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – także do czasu usunięcia tych wad.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), zwane w dalszej części umowy wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową za roboty objęte niniejszą umową, wyłącznie po podpisaniu przez Strony bezusterkowego oraz bez spisu wad i uwag protokołu odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego..
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo potrącania ewentualnych roszczeń wzajemnych względem Zamawiającego z zobowiązaniami Wykonawcy.
9. Jeżeli w zamówieniu będą brali udział podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed upływem terminu płatności faktury końcowej, oświadczenia wystawione przez swoich podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu stanowiące o uregulowaniu swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy:
 - Wykonawca w nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację robót z uzasadnionych przyczyn i nie podjął robót po ich ustąpieniu i wezwaniu go do tego przez Zamawiającego,
 - ogłoszona została upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - został wydany nakaz zajęcia znacznej części majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10.

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony postanawiają, że w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji jakości, stroną dla Zamawiającego jest wyłącznie Wykonawca.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia wady okres gwarancji, o którym mowa w § ust. 3 przedłuża się o liczbę dni od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia.
5. Gwarancja, o której mowa w § ust. 3 jest niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony ustalą wspólnie inny termin stosownie do okoliczności. W przypadku niedotrzymania terminu i bezskutecznego wezwania do usunięcia wad, Zamawiający usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie odpowiadającej 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł. (słownie: złotych), w formie
2. 70% wartości kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w przypadku stwierdzenia należytego wykonania umowy, w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni na pisemny wniosek Wykonawcy zgłoszony po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 3 z zastrzeżeniem §10 ust. 4.

§ 12.

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót przez Inspektora Nadzoru lub przy odbiorach czy też w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wymienionych w § 9 ust. 1 i 2 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub odbiorze robót w wysokości 0,2 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Strony ustalają, że limit kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. O wysokości naliczonej kary, terminie i sposobie jej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty oraz zabezpieczenia, o którym mowa w §11.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie mogą zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres znany drugiej Stronie w chwili zawarcia umowy, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca